

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
DE CANDUELA. AGUILAR DE CAMPOO (PALENCIA)**

APROBACIÓN **I**NICIAL

JUNIO 2013

DN-CT
Documentación Normativa
CATÁLOGO

Promotor:

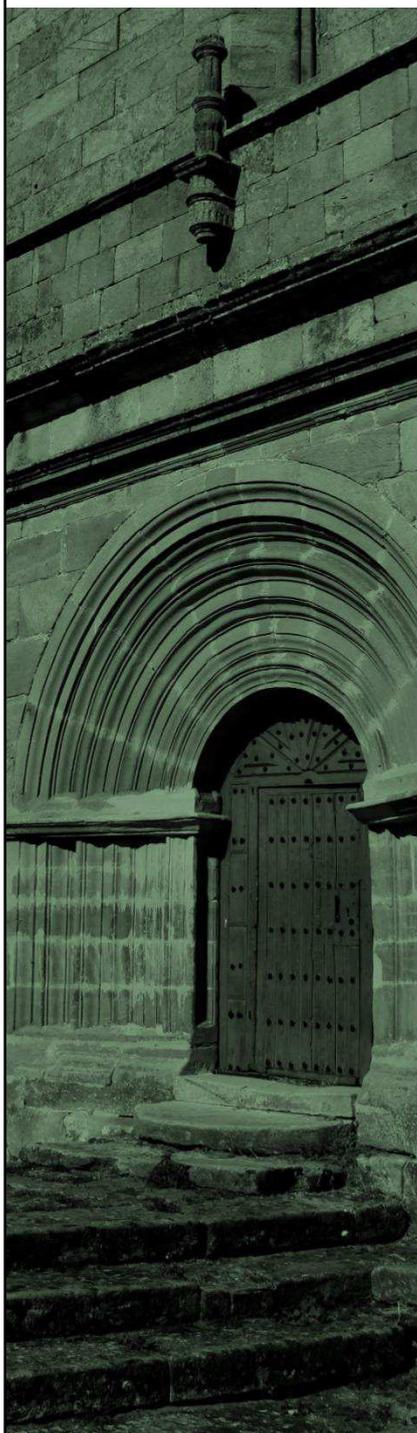


Excmo. Ayuntamiento
de Aguilar de Campoo

Empresa Redactora:



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA. AGUILAR DE CAMPOO



APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

CATÁLOGO

DN-CT

Equipo Redactor:

Magdalena Barreales Caballero
Javier Ruiz Sánchez
Javier Alonso Vicente
Soraya Juárez González
Sergio Ordás Llamazares
Nuria Iburguren Fernández
Carmen Cordero González
Armando López Hernández
Inés Suárez Santos
Marta Gayo Modino
M^a Luz Prieto Rodríguez
Dulce M^a Pérez Benavides
Noelia Yugueros Anta
Miguel Ángel García Angulo
M^a Teresa Fernández Fernández
Marianela Láiz Vargas

Ingeniero de Caminos, C. y P.
Doctor Arquitecto
Arquitecto
Arquitecto
Ingeniero de Caminos, C. y P.
Ingeniero de Caminos, C. y P.
Lda. Ciencias Ambientales
Ldo. Geografía
Lda. Derecho
Lda. Derecho
Ingeniero Agrónomo
Delineante
Delineante
Delineante
Administrativo
Administrativo

Dirección técnica (redactores):

Félix Álvarez Álvarez
arquitecto

Rubén Fernández Rodríguez
arquitecto

Promotor:



Excmo. Ayuntamiento
de Aguilar de Campoo

C/ Modesto Lafuente 1
34800 Aguilar de Campoo (Palencia)

Empresa Redactora:



Avda. Ordoño II, 27
24001 León

INTRODUCCIÓN

El presente documento constituye el **Catálogo** del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Canduela y cumple las determinaciones normativas señaladas en el apartado 2.e del artículo 94 del Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León (Decreto 37/2007 de 19 de abril).

Se han incluido en el Catálogo todos aquellos elementos situados dentro del ámbito del Conjunto Histórico de Canduela cuyos valores culturales presentes o pasados deben ser preservados a través de la adscripción de un régimen de protección específico.

El Catálogo contiene un conjunto de **fichas individualizadas** donde se indica para cada elemento catalogado su denominación, ubicación, referencia catastral, fecha de construcción, estilo, autor; propietario, usos, valores singulares que justifiquen su inclusión, estado de conservación actual, grado de protección y los tipos de actuaciones permitidas y/o debidas para garantizar el deber de conservación, tal como se establece en el citado Reglamento para la Protección del Patrimonio Cultural de Castilla y León.

Asimismo, el catálogo incluye todos aquellos elementos ya adscritos a algún tipo de régimen de protección sectorial, tales como Bienes de Interés Cultural o elementos Integrantes del Inventario del Patrimonio Cultural de Castilla y León, así como los incluidos en otros instrumentos urbanísticos y/o de ordenación del territorio.

El instrumento de planeamiento general vigente en el municipio de Aguilar de Campoo remite al Plan Especial las condiciones de protección para los inmuebles situados dentro del ámbito del Conjunto Histórico de Canduela. Por tanto, ninguno de los bienes incluidos en el presente Catálogo figura en el propio catálogo del Plan General de Ordenación Urbana.

En algunos casos, se señalan en las fichas del catálogo elementos o instalaciones considerados especialmente **perjudiciales** para la conservación del carácter específico del Conjunto Histórico, proponiéndose su eliminación o sustitución.

Por último, se ha elaborado un **Anexo** que contiene un Catálogo de los bienes integrantes del **Patrimonio Arqueológico**, incluyendo para cada yacimiento las determinaciones escritas y gráficas establecidas reglamentariamente. En este caso, el Plan General de Ordenación Urbana de Aguilar de Campoo incluye en su Catálogo Arqueológico todos los bienes recogidos en el Anexo del presente documento.

En el Plano de Catalogación del presente Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de Canduela se refleja el grado de protección y la vinculación con la ficha correspondiente para cada uno de los bienes integrantes del Catálogo.

El Plan General de Ordenación Urbana de Aguilar de Campoo asume por remisión las condiciones de protección contenidas en este documento.

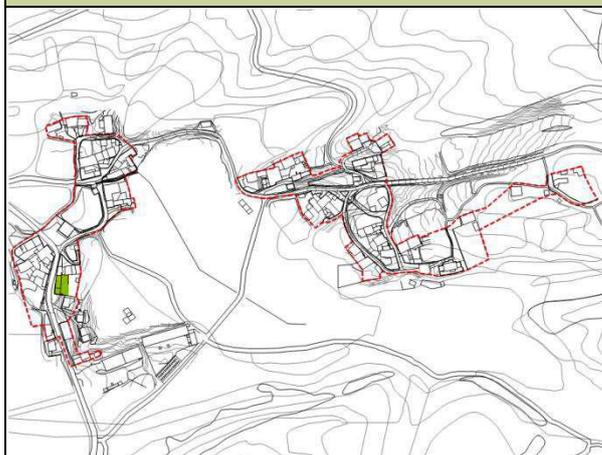
Se incluye a continuación el fichero de elementos protegidos.

CATALOGO

01

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Casona blasonada	C/ Barrio de Abajo, 6	2631405VN0423S0001SP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	Siglo XVIII
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Neoclásico
SUPERFICIE DE PARCELA	485 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	430 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de estilo neoclásico fechada en el siglo XVIII. Se trata de una casona con uso residencial alineada al vial. Cuenta con dos plantas, aunque el cuerpo situado en la esquina (de planta cuadrada) tiene mayor altura que el resto de la edificación.

La fachada se realiza en fábrica de sillería bien labrada. Sobre una de las ventanas que se abren a la travesía de la carretera P-630 se localiza un escudo. Además de la construcción principal, existen en la parcela un corral, unas antiguas caballerizas, patios y paneras.

En la actualidad la edificación ha sido rehabilitada, ya que se encontraba deshabitada y en un estado de conservación deficiente.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos nuevos en edificación de planta rectangular rehabilitada.
	CANALÓN					De acero galvanizado
	BAJANTES					De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos y cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO	X				Tono imitación madera
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P4

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada y la volumetría exterior.

El escudo tiene la consideración de Bien de Interés Cultural (B.I.C.) conforme a lo establecido en el Decreto 571/1963 de 14 de marzo. Se mantendrá su emplazamiento y disposición en fachada. Cualquier actuación sobre dicho elemento deberá contar con la autorización expresa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

El cableado sobre fachada y el enfoscado en la parte superior de la fachada del cuerpo en esquina.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

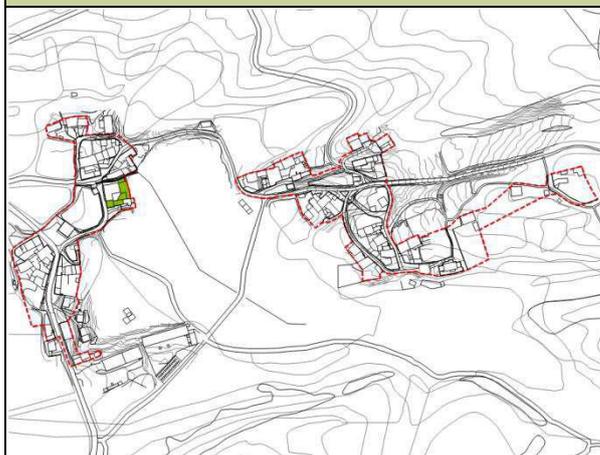
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

02

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
La Torrona	C/ Barrio de Abajo, 18	2732402VN0423S0001TP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	Siglo XVIII (1.729)
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Barroco
SUPERFICIE DE PARCELA	543 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	300 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de estilo barroco fechada en el siglo XVIII, construida en el año 1.729. Es un excepcional ejemplo de casa-torre o casa-fuerte, con uso residencial. El edificio es una casona de planta cuadrada y con dos plantas y una más bajocubierta, de considerable altura, en la esquina de la parcela. El acceso a la vivienda se realiza por la calle perpendicular a la Calle Real.

Las fachadas están realizadas en fábrica de sillería bien labrada. Los recercos de las ventanas cuentan con molduras de piedra. En la esquina de las fachadas, en el cuerpo superior, se remata con volúmenes cilíndricos en piedra ornamentados con relieves con forma de aves. En la fachada destaca un elemento singular constituido por un reloj de sol en piedra, ubicado en la esquina.

El edificio se cubre con cubierta a cuatro aguas, con teja cerámica curva, y rematada en su perímetro por elementos de piedra ornamentales. Cuenta con una chimenea de ladrillo y una veleta de forja.

En la época de su construcción, todo el conjunto de edificaciones situadas a lo largo de esta calle pertenecía a una misma propiedad, incluyéndose la Ermita de San Pedro.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Alero en piedra, con molduras decorativas.
	CANALÓN					Sin canalón
BAJANTES					Sin bajantes	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA		X			Cuatro aguas
	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO				X	En el cuerpo superior de la fachada este
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO	X				Chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			Elementos de rejería en ventanas
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P2

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada y la volumetría exterior.

Se mantendrán el alero y los elementos de remate de cubierta originales, así como los elementos decorativos en fachada, como molduras, pilastras, impostas, bajorrelieves, y el reloj de sol en piedra ubicado en la esquina de la edificación, así como la veleta de forja que culmina la cubierta.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

El cableado sobre fachada y el enfoscado en la parte superior de la fachada este. Para la chimenea se recomienda la utilización de un material acorde con el resto del edificio.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

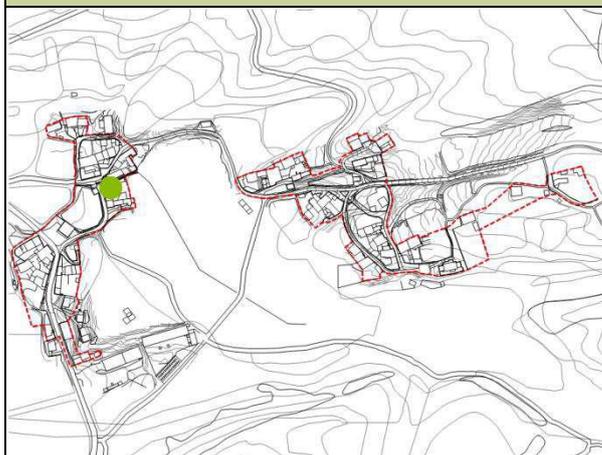
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

03

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Ermita de San Pedro	C/ Barrio de Abajo, 22	2732404VN0423S0001MP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



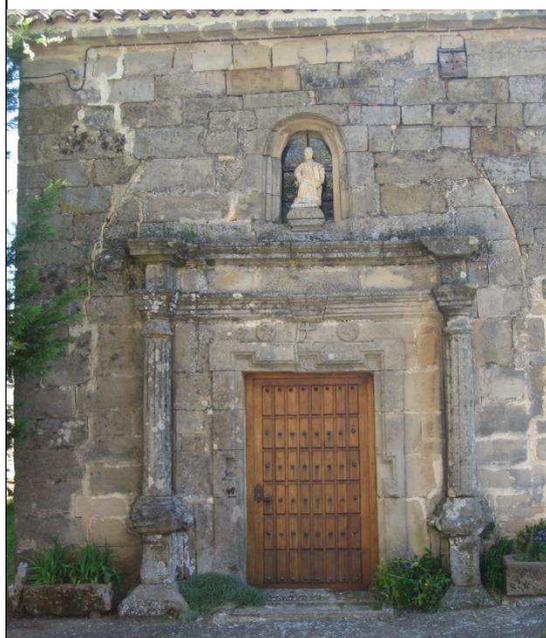
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	S XVIII (1.729)
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Barroco
SUPERFICIE DE PARCELA	356 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	387 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Religioso

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Ermita de estilo barroco fechada en el siglo XVIII, construida en el año 1.729. Se trata de un pequeño templo religioso que formaba parte de la misma propiedad que la casa-fuerta denominada "La Torrona". Su altura es equivalente a las dos plantas de las edificaciones residenciales colindantes.

La edificación se sitúa en la esquina de la parcela. La fachada se realiza en fábrica de sillería de piedra bien labrada. Destacan las columnas que flanquean la entrada al templo. Sobre la puerta de acceso existe una homacina de piedra en fachada, donde se ubica la imagen de San Pedro.

La ermita tiene una sola nave, un ábside rectangular y cubierta de bóveda de cañón apuntado. En el lado de la Epístola existe una puerta de arco apuntado. Se aprecia la existencia de un hueco de paso a la sacristía, hoy cegado.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			Muro de carga de piedra y cubierta con bóveda de cañón apuntado
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA		X			Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES			X		
	SILLAREJO			X		
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				Puerta de acceso de madera
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P1

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, la estructura original y la volumetría exterior e interior.

Se mantendrán todos los elementos ornamentales de la fachada y cubierta, especialmente los que enmarcan la portada de acceso al templo.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada. Se recomienda utilizar un material para la reparación y relleno de grietas acorde a la piedra de la fachada en color y textura.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN PROTECCIONISTA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

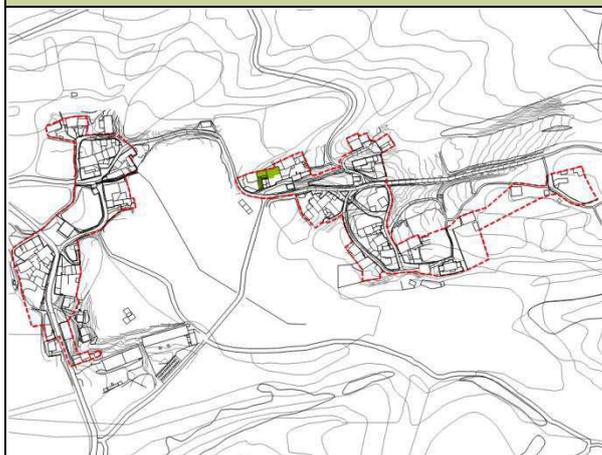
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

04

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Casa de las Postas I	C/ Barrio de Arriba, 3	2932505VN0423S0001BP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



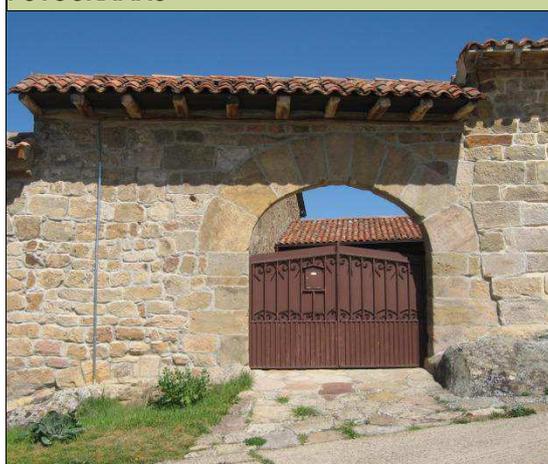
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	S XVIII (1.754)
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Barroco
SUPERFICIE DE PARCELA	564 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	638 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de estilo barroco fechada en el siglo XVIII, construida en el año 1.754. Se trata de una edificación residencial con tipología de casona noble o casa-palacio. Tiene dos plantas, y su acceso se realiza a través de una portada constituida por un arco de grandes dovelas de piedra con tejadillo. La parcela cuenta con un corral y unas antiguas caballerizas.

La fachada está construida mediante fábrica de sillería bien labrada. Los recercos de los huecos de fachada presentan molduras en piedra. Destaca el prominente alero que recorre toda la edificación, decorado con canecillos de madera labrada de buen tamaño.

La fachada más representativa de la edificación es la fachada al patio interior, organizada con cierta simetría y ritmo en los huecos. La zona central de la fachada cuenta con un balcón en la primera planta, sobre la puerta de acceso. Destacan las molduras decorativas en piedra en los recercos de los huecos, así como pilastras en fachada y molduras en aleros. Asimismo, existe un escudo junto a una de las ventanas.

La parcela actual constituía originalmente una única propiedad junto con la finca colindante. La construcción original se encuentra por tanto ubicada en dos parcelas catastrales diferenciadas.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos tallados de gran tamaño
	CANALÓN		X			De fundición
BAJANTES		X			De fundición y aluminio	
GEOMETRIA		X			Dos y cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				Sillería bien labrada en todas las fachadas
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En portón de acceso, barandillas y rejeras en huecos de fachada.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P2

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, la estructura original y la volumetría exterior e interior. Se mantendrán todos los elementos ornamentales de la fachada, especialmente el alero y sus canecillos. Se preservará el arco de piedra del portón de acceso.

El escudo tiene la consideración de Bien de Interés Cultural (B.I.C.) conforme a lo establecido en el Decreto 571/1963 de 14 de marzo. Se mantendrá su emplazamiento y disposición en fachada. Cualquier actuación sobre dicho elemento deberá contar con la autorización expresa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Bajante con acabado brillante en la fachada posterior de la edificación (fachada norte).

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

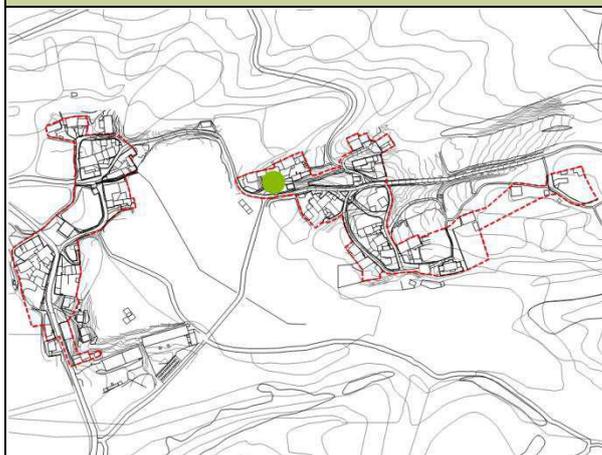
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

05

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Casa de las Postas II	C/ Barrio de Arriba, 5	2932504VN0423S0001AP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



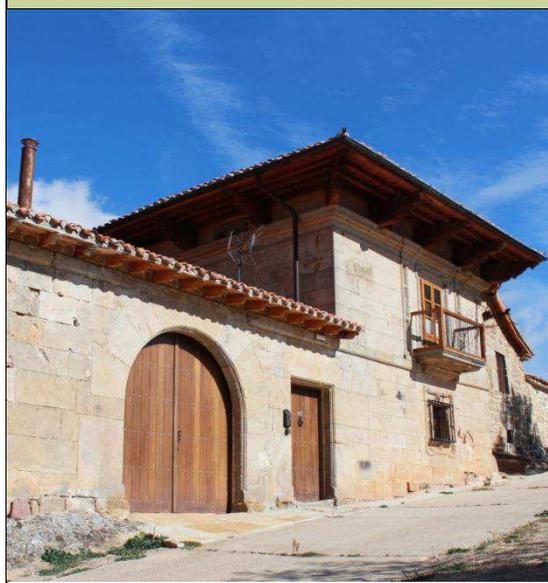
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	S XVIII (1.754)
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Barroco
SUPERFICIE DE PARCELA	304 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	631 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de estilo barroco fechada en el siglo XVIII, construida en el año 1.754. Se trata de una edificación residencial con tipología de casona noble o casa-palacio. Tiene dos plantas, y su acceso se realiza a través de una portada constituida por un arco de grandes dovelas de piedra con tejadillo. La parcela cuenta con un corral y una construcción auxiliar.

La fachada está construida mediante fábrica de sillería bien labrada. Los recercos de los huecos de fachada presentan molduras en piedra. Destaca el prominente alero que recorre toda la edificación, decorado con canecillos de madera labrada de buen tamaño.

La fachada exterior presenta una ventana cuadrangular con rejería en planta baja y un hueco de proporción vertical en el cuerpo superior que cuenta con un amplio balcón de rejería y pasamanos de madera.

La parcela actual constituía originalmente una única propiedad junto con la finca colindante. La construcción original se encuentra por tanto ubicada en dos parcelas catastrales diferenciadas.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos tallados de gran tamaño
	CANALÓN		X			De fundición
BAJANTES		X			De fundición	
GEOMETRÍA		X			Dos y cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				Sillería bien labrada en todas las fachadas
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO					
	CARPINTERÍA DE PVC					
	CARPINTERÍA DE ACERO		X			En barandillas y rejerías en huecos de fachada.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERÍA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P2

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, la estructura original y la volumetría exterior e interior. Se mantendrán todos los elementos ornamentales de la fachada, especialmente el alero y sus canecillos. Se preservará el arco de piedra del portón de acceso.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Impacto visual negativo en la ubicación de la antena de televisión.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

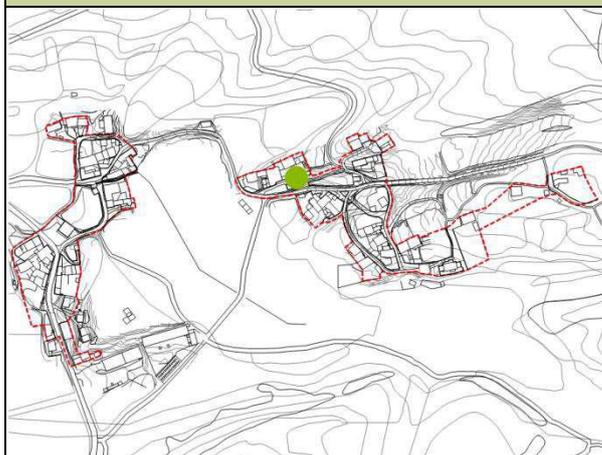
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

06

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Antigua escuela	C/ Barrio de Arriba, 11	2932502VN0423S0001HP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	S XVIII
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Barroco
SUPERFICIE DE PARCELA	75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	120 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de estilo barroco fechada en el siglo XVIII. Se trata de una edificación de tipología residencial en origen, que posteriormente fue utilizada como antigua escuela. Consta de una única planta y cubierta a cuatro aguas.

Su fachada se realiza mediante sillería de piedra bien labrada, presentando escasos huecos en los paramentos. Destaca como elemento ornamental el arco carpanel que constituye el acceso a un pequeño porche. La entrada al edificio está precedida de una serie de escalones de piedra.

La fachada principal no cuenta con más huecos que el acceso, mientras que las fachadas laterales y posterior presentan ventanas rectangulares alineadas en planta baja y primera. El remate superior de la fachada se ejecuta con piezas de piedra, conformando un pequeño alero.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Alero de piedra
	CANALÓN					Sin canalón
BAJANTES					Sin bajantes	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA		X			Cuatro aguas
	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO		X			En chimeneas
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X	
CARPINTERIA DE ALUMINIO						
CARPINTERIA DE PVC						
CARPINTERIA DE ACERO			X			Rejería en planta baja y en el arco de acceso principal
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, la estructura original y la volumetría exterior e interior. Se mantendrán todos los elementos ornamentales de la fachada, especialmente el arco carpanel de piedra situado en el acceso a la edificación.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Color rojo en el acabado de las chimeneas, y estado de conservación deficiente de las carpinterías de las ventanas. Asimismo, se mejorará la imagen de fachada en cuanto al material empleado en la reparación de grietas entre sillares.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

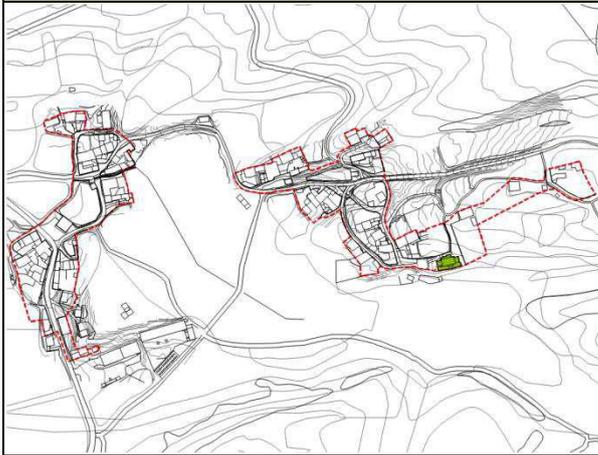
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

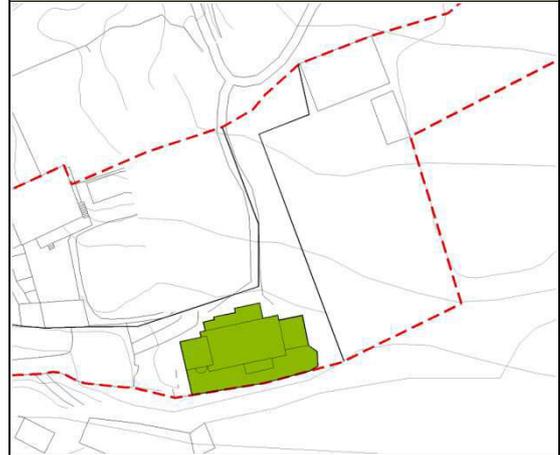
07

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Iglesia de San Adrián	Diseminados 17 (Barrio de Arriba)	001901100VN04C0001GT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



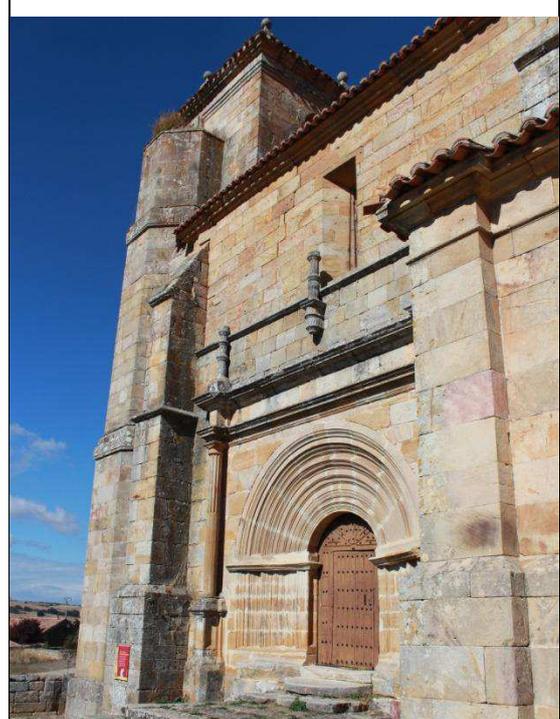
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	S XVI
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Gótico
SUPERFICIE DE PARCELA	465 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	258 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Religioso

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

La iglesia parroquial, dedicada a San Adrián, fue edificada en el siglo XVI sobre un promontorio de piedra arenisca.

Se trata de un templo gótico con muros de fábrica de cantería y una gran torre de tres cuerpos donde se aloja la imponente torre-campanario de tres cuerpos con planta cuadrada y dos huecos verticales por fachada. La iglesia tiene una única nave con bóveda de crucería. La capilla mayor, la sacristía y las tres capillas del lado del Evangelio se cubren con bóvedas estrelladas.

El conjunto cuenta con un atrio en el acceso, que se realiza en la fachada sur mediante una portada con arto de medio punto y arquivoltas sin ornamentación escultórica.

Junto a la iglesia existe una necrópolis altomedieval de tumbas antropomorfas excavadas pertenecientes a una ermita rupestre desaparecida sobre la cual se edificó la actual iglesia.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES	
		1	2	3	4		
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			Muros de piedra y cubiertas con bóveda de crucería y estrelladas	
	ESTRUCTURA DE ACERO						
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN						
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA						
	TEJA CERÁMICA PLANA						
	TEJA DE HORMIGÓN						
	PIZARRA						
	FIBROCEMENTO						
	CUBIERTA PLANA						
	ALERO DE MADERA		X			Alero mediante elementos pétreos	
	CANALÓN					Sin canalón	
	BAJANTES					Sin bajantes	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA	X				Tres y cuatro aguas (torre)	
	SILLARES	X					
	SILLAREJO		X				
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA						
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA						
	PALETEADO DE MORTERO						
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL						
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO						
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA						
	LADRILLO VISTO						
	ENTRAMADO DE MADERA						
	APLACADOS						
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
		CARPINTERIA DE ALUMINIO					
CARPINTERIA DE PVC							
CARPINTERIA DE ACERO							
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS						
	TABICUERIA						
	CARPINTERIA INTERIOR						
	ACABADOS						

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P1

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar íntegramente la edificación y sus elementos ornamentales.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Mejorar la imagen de fachada mediante operaciones de limpieza de la piedra en algunas zonas y eliminación de elementos vegetales sobre los paramentos.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN PROTECCIONISTA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

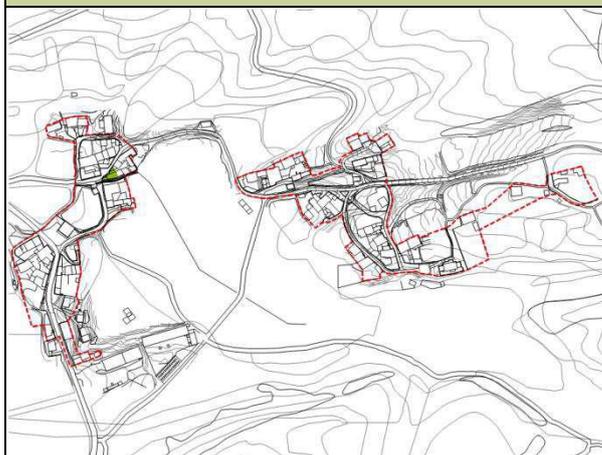
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

08

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Casa blasonada y arco	C/ Barrio de Abajo, 24	2733801VN0423S0001JP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	227 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	266 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS

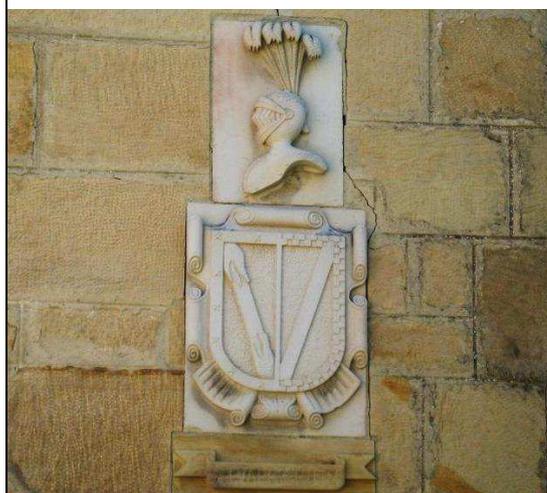


DESCRIPCIÓN

Edificación residencial con tipología de casa blasonada. Cuenta con dos plantas de altura. Los muros perimetrales se realizan con muros de sillería de piedra. La fachada principal tiene una puerta de acceso con un arco de medio punto rebajado con dovelas de piedra. Los huecos en fachada mantienen ritmo y simetría en su disposición. En la zona central de la fachada principal se ubica un escudo heráldico. La carpintería es de madera y la cubierta a cuatro aguas se resuelve con teja cerámica curva y alero de madera.

La edificación principal tiene planta sensiblemente cuadrada. Se sitúa ligeramente retranqueada respecto a la alineación, dejando un patio delantero con cerramiento de piedra y rematado con una celosía de piezas prefabricadas de hormigón.

Junto a la fachada principal se adosa un arco de medio punto rebajado, compuesto por dovelas de piedra de buen tamaño, rematado en su zona superior con moldura de piedra horizontal. Este arco corresponde a un acceso de una edificación. En la actualidad constituye el acceso a un espacio de titularidad privada desde donde se accede a varias viviendas de diferentes propiedades.



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA		X			Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			Chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, especialmente los arcos de piedra originales y los muros de sillería perimetrales, así como el alero de madera.

El escudo tiene la consideración de Bien de Interés Cultural (B.I.C.) conforme a lo establecido en el Decreto 571/1963 de 14 de marzo. Se mantendrá su emplazamiento y disposición en fachada. Cualquier actuación sobre dicho elemento deberá contar con la autorización expresa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada, persianas de PVC en blanco, celosía de piezas prefabricadas de hormigón y puerta metálica de acceso al patio.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

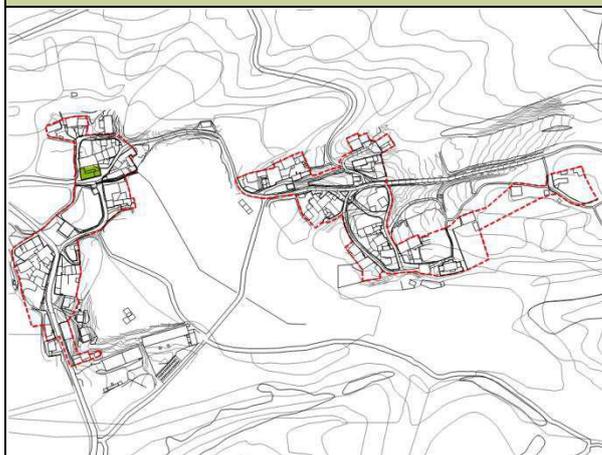
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

09

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda y arco	C/ Barrio de Abajo, 25	2733208VN0423S0001PP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	298 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	518 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+i)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial de dos plantas y bajocubierta, construida en fábrica de sillera irregular. La edificación se encuentra alineada a vial, dejando un patio interior al que se accede mediante un arco de piedra. La edificación principal se sitúa en esquina, siendo de planta cuadrada. Los huecos no mantienen el orden en su disposición, salvo en la fachada de la puerta de acceso a la vivienda. Predomina el macizo sobre el vano. En planta primera los huecos presentan dinteles de piedra de una pieza labrados. Las carpinterías son de madera. La parcela cuenta con otras edificaciones auxiliares.

La cubierta es de teja cerámica curva a cuatro aguas en la esquina y a dos aguas en el resto de edificaciones. Cuenta con alero de madera con canecillos labrados.

En la fachada este se localiza un elemento de portada compuesto por un arco carpanel con dovelas y clave de piedra de sillar de gran tamaño. El arco corresponde a un acceso de la antigua edificación que actualmente sirve de acceso a diferentes viviendas a través de un patio privado.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos tallados
	CANALÓN		X			De acero galvanizado (gris claro y marrón oscuro)
BAJANTES		X			De acero galvanizado (marrón oscuro)	
GEOMETRIA		X			Dos y cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
FACHADA CARPINTERÍAS	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	CARPINTERIA DE ACERO					
	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, especialmente el arco de piedra original y los muros de sillería perimetrales, así como el alero de madera.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada y canalón en color gris claro.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

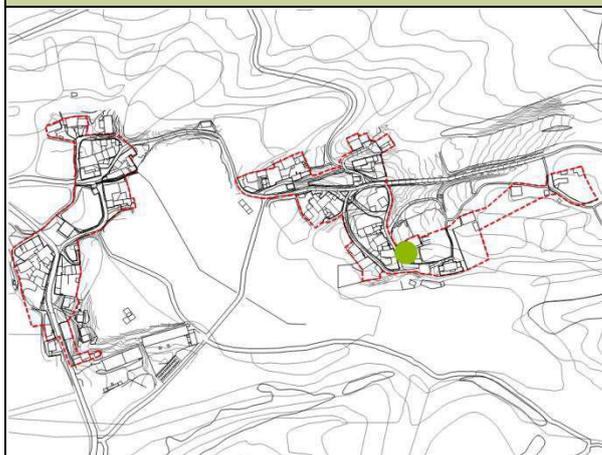
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

10

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 32	3131902VN0433S0001SF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



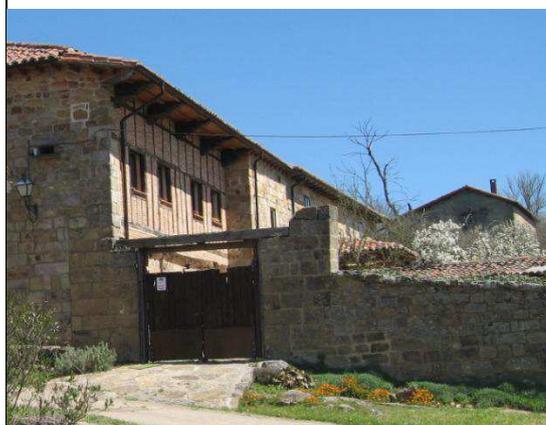
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	433 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	414 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial de dos plantas de altura. La construcción principal se ubica en la zona posterior de la parcela, que cuenta con un patio delantero desde donde se realiza el acceso. En el patio se localiza una construcción auxiliar. Los muros perimetrales son de piedra de sillería irregular.

Destaca la fachada principal, volcada al patio delantero, y constituida por estructura de entramado de madera y ladrillo macizo. La fachada está rematada en su parte superior por un prominente alero de madera con grances canecillos labrados. Los huecos se encuentran alineados en fachada, siendo de proporción sensiblemente cuadrangular. La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos tallados de gran tamaño
	CANALÓN	X				De acero galvanizado
BAJANTES	X				De acero galvanizado	
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				
	SILLAREJO	X				
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA	X				Cuerpo superior de la fachada principal al patio delantero.
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, especialmente el paramento de entramado de madera y ladrillo macizo, y los muros de sillería perimetrales, así como el alero de madera.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado en fachada e instalaciones visibles en cubierta.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

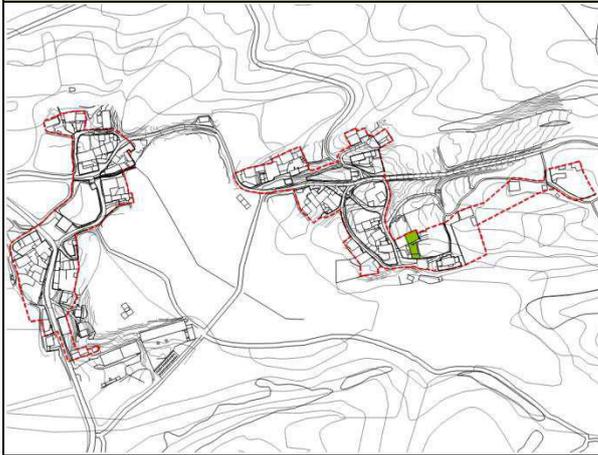
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

11

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 34	3131901VN0433S0001EF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	470 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	487 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial de dos alturas, de planta rectangular y con cubierta a dos aguas. La construcción principal se ubica en la zona posterior de la parcela, que cuenta con un patio delantero desde donde se realiza el acceso, mediante un portón con cargadero de madera. En el patio se localiza una construcción auxiliar.

Los muros perimetrales son de piedra de sillería irregular. Los huecos, de proporción cuadrangular, se disponen en fachada con cierta alineación. En la planta superior los vanos son de menor superficie que en la planta baja. Las carpinterías son de madera. La cubierta presenta alero con canes de madera, y se utiliza teja cerámica curva como material de cubrición.

En la puerta de acceso a la vivienda se dispone un porche abierto cubierto con teja cerámica curva.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos de madera.
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X		
CARPINTERIA DE ALUMINIO						
CARPINTERIA DE PVC						
CARPINTERIA DE ACERO						
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada, especialmente los muros de sillería perimetrales, la disposición de los huecos en fachada, y el alero de madera.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

En el muro de la portada de acceso a la parcela, el cableado sobre fachada y el remate de la hilada de tejas que conforman el alero de cubierta a la calle.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

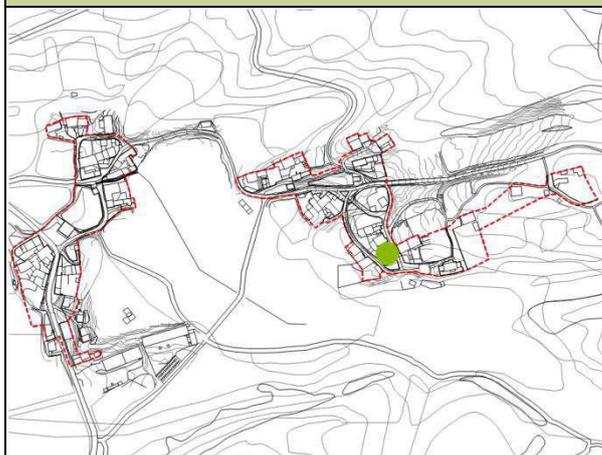
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

12

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 28	3031503VN0433S0001DF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



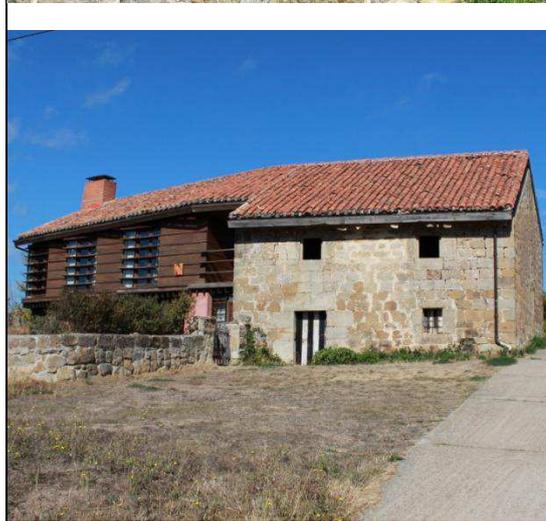
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900 / 1.998
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	230 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	424 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial de dos plantas de altura. Al este de la parcela se encuentra una edificación tradicional en esquina, mientras que en la zona oeste se localiza la parte de la construcción que ha sido rehabilitada para el uso de casa rural, que presenta características constructivas propias de la arquitectura actual tratando de integrar la intervención en el entorno.

La edificación en esquina tiene muros perimetrales de carga de piedra, en sillaría irregular. Los huecos de la fachada principal se encuentran dispuestos simétricamente. Cuentan con carpintería de madera y elementos de rejería de forja en los huecos de la planta baja. Los huecos se enmarcan en fachada con grandes sillares, especialmente el de la puerta de acceso. En la fachada posterior existe un hueco cegado con un dintel labrado en forma de falso arco. La cubierta es a dos aguas con teja cerámica curva. El canalón está revestido exteriormente por una pieza de madera.

La parte rehabilitada se realiza en planta baja con muro estucado, utilizándose en la planta superior un acabado de revestimiento de madera y lamas para tamizar la luz solar. Los huecos son de gran tamaño, de suelo a techo, existiendo una pequeña terraza en la planta primera. En planta baja, se habilita un pequeño sotechado con estructura de acero. La fachada presenta una línea quebrada en planta. El edificio cuenta con una chimenea de grandes dimensiones. La cubierta se realiza de forma tradicional, con teja cerámica curva, en continuidad con la de la edificación tradicional colindante.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO	X				En la zona rehabilitada
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN	X				De acero galvanizado
	BAJANTES	X				De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En la edificación original.
	SILLAREJO		X			En la edificación original.
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA	X				En la zona rehabilitada (estucado)
	LADRILLO VISTO	X				En la chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		En la edificación original.
	CARPINTERIA DE ALUMINIO	X				En la zona rehabilitada
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO	X				En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra y la disposición de los huecos en fachada.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

En la edificación original en esquina, las carpinterías, el sellado de grietas en la fábrica de sillería de la fachada principal, y el cegado del hueco adintelado de la fachada posterior.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

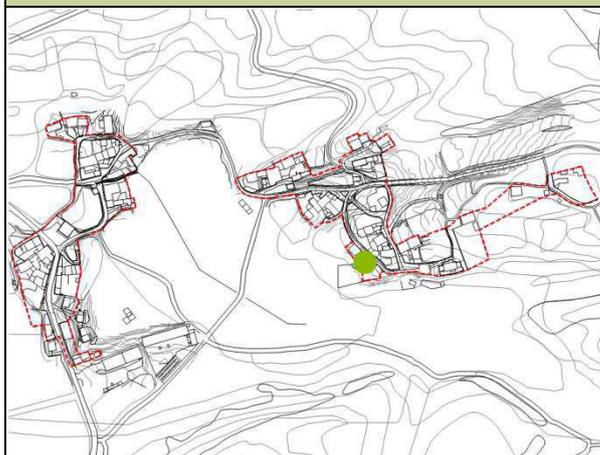
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

13

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 26	3031602VN0433S0001IF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	205 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	410 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación con uso residencial, de dos plantas de altura. Conserva los muros perimetrales de piedra de sillarejo, con sillares de mayor tamaño en algunas zonas de los paramentos.

La edificación tiene planta rectangular, con cubierta a dos aguas y alero de madera. El material de cubrición es la teja cerámica curva. En cuanto a los huecos, predomina el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA			X		
	CANALÓN			X		De acero galvanizado
BAJANTES			X		De acero galvanizado	
GEOMETRIA		X			Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES			X		
	SILLAREJO			X		
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada, remate lateral de los faldones de cubierta, e imagen del muro de cerramiento (subsanción de humedades y sellado de grietas en la fábrica de sillería).

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

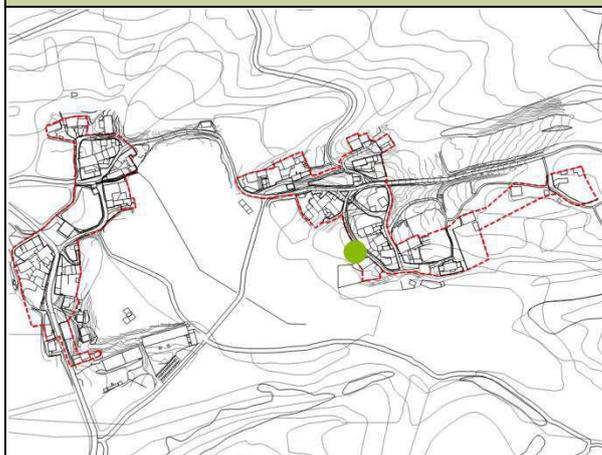
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

14

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 24	3031601VN0433S0001XF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	437 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	331 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Tiene planta rectangular con cubierta a dos aguas. La fachada principal se sitúa alineada al vial. La edificación se ubica en situación aislada dentro de la parcela, que cuenta con un patio privado.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular, predominando el macizo sobre el vano. Los huecos no se disponen ordenados en fachada, y son desiguales en tamaño y proporción. Se rematan con dinteles de piedra de una sola pieza. Las carpinterías son de madera. La cubierta es de teja cerámica curva y posee aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos tallados
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
BAJANTES		X			De acero galvanizado	
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en huecos de planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

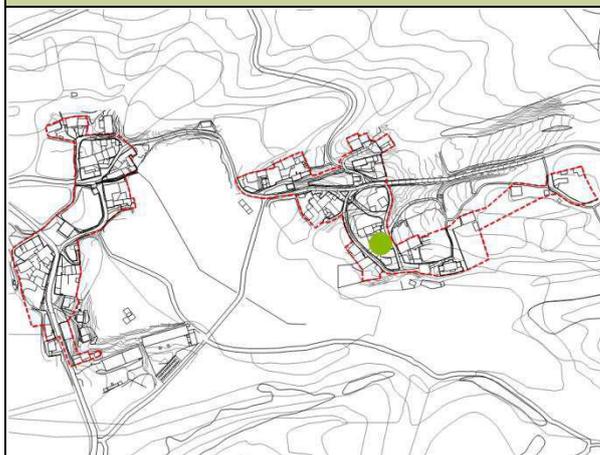
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

15

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 30	3031502VN0433S0001RF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



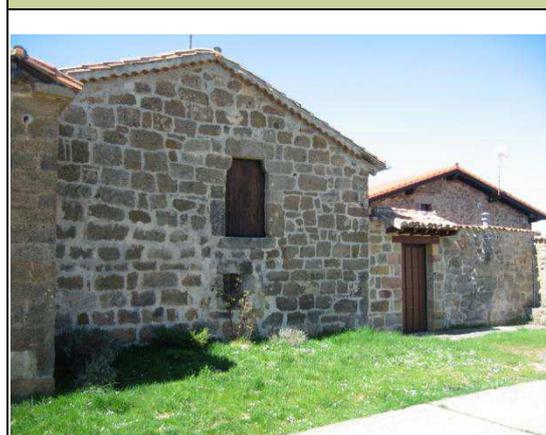
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	499 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	358 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial con dos plantas de altura. La edificación principal tiene planta rectangular con cubierta a dos aguas. En el resto de la parcela existen otras edificaciones auxiliares en torno a un patio de parcela. La finca se delimita con un cerramiento de piedra, constituyendo su punto de acceso un portón adintelado con cargadero de madera y cubierta con tejadillo a dos aguas de estructura de madera.

Los muros perimetrales son de piedra, realizados con sillarejo irregular y mampostería concertada. Las carpinterías son de madera, con cuarterones y contraventanas. La cubierta se realiza con teja cerámica curva y presenta aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC blanco
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra y el portón adintelado de acceso.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalón de PVC

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

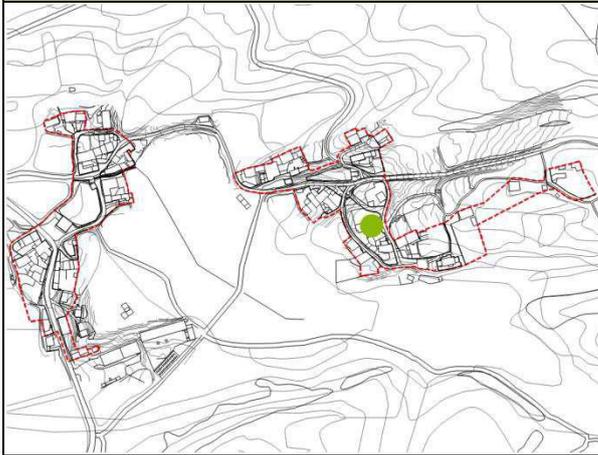
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

16

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 20	3031501VN0433S0001KF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.896
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	276 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	226 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación con uso residencial de dos plantas de altura. La vivienda tiene planta rectangular y se encuentra retranqueada respecto a la alineación oficial del vial.

Entre la edificación principal y la calle se localiza una construcción auxiliar destinada a uso de garaje privado. El garaje tiene planta rectangular, una puerta de grandes dimensiones y una cubierta de un solo faldón. La parcela cuenta con un cerramiento de piedra.

Los muros perimetrales de la edificación principal se realizan en sillarejo y mampostería concertada, empleando sillares de mayor tamaño en los refuerzos de esquina y recercados de huecos. La carpintería es de madera, con cuarterones y contraventanas. La disposición de los huecos en fachada es funcional, careciendo de ritmo o simetría.

La cubierta es de teja cerámica curva y se remata con aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado (PVC blanco en garaje)
	BAJANTES		X			De acero galvanizado (PVC blanco en garaje)
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO			X		Puerta de garaje
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Persianas, canalón y bajantes de PVC en blanco y puerta del garaje (color y material).

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

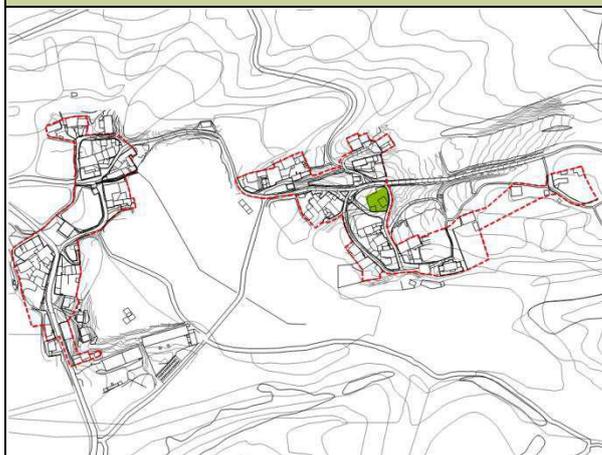
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

17

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Polígono 206. Parcela 5019	34004A206050190000SY	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	659 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	374 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura más una planta bajocubierta. La construcción principal tiene planta cuadrangular y cubierta a dos aguas. Se sitúa en posición aislada dentro de la parcela, que cuenta con un amplio patio de uso privado. En el interior de la parcela existe otra construcción de uso auxiliar con cubierta a dos aguas y una sola planta.

Los muros perimetrales se realizan mediante mampostería concertada de piedra, con sillares regulares y de buen tamaño en las esquinas y en los recercos y dinteles de los huecos de fachada. En una reforma se eliminó el enfoscado que presentaban algunos de los muros exteriores. En cuanto a los huecos, predomina el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de madera, con elementos de rejería en los huecos de planta baja.

La cubierta es de teja cerámica curva, y se remata con aleros de madera con canecillos labrados. Por encima de la cubierta sobresalen dos chimeneas exteriores adosadas a los muros perimetrales, realizadas en ladrillo rústico.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos de madera tallados
	CANALÓN	X				De acero galvanizado
	BAJANTES	X				De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			Ladrillo rústico en chimeneas
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada y puerta metálica en edificación auxiliar.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

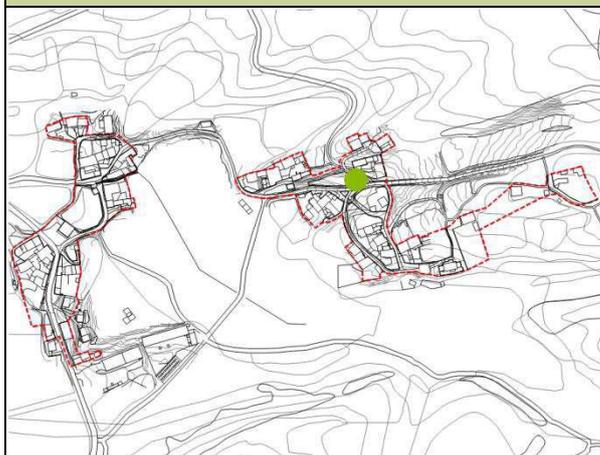
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

18

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Casa de Concejo	Diseminados 6 (Barrio de Arriba)	001900300VN04C0001HT	Pública

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	60 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	60 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B+I)
USO ACTUAL	Dotacional

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Construcción de una sola planta destinada a uso administrativo, con tipología de edificación aislada y planta rectangular. Se encuentra rodeada por espacio libre público.

Los muros perimetrales son de piedra en mampostería concertada, utilizando sillares de mayor tamaño como refuerzo de esquinas y en los recercos de puertas y ventanas. Los huecos en fachada son de tamaño y proporciones desiguales. Las carpinterías son de madera y cuentan con contraventanas.

La cubierta es de teja cerámica curva, a cuatro aguas, y presenta alero de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA	X				Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		Con contraventanas
	CARPINTERIA DE ALUMINIO	X				
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Poste de hormigón del tendido eléctrico delante de la fachada principal.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

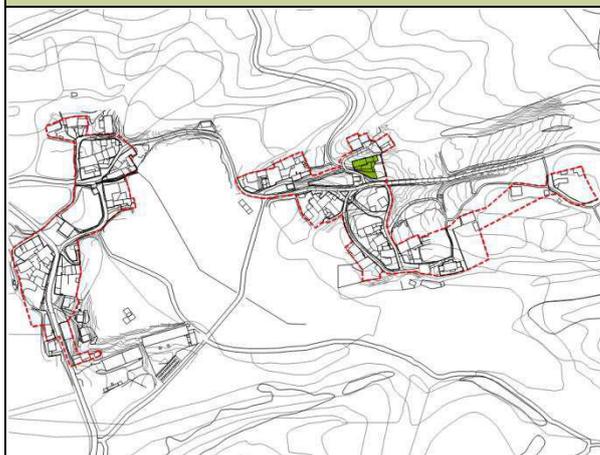
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

19

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 17	3132302VN0433S0001HF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	761 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	200 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación residencial de dos plantas de altura y planta rectangular. La parcela cuenta con un patio delimitado por un muro de cerramiento de piedra con aparejo de mampostería concertada, donde se localizan construcciones auxiliares. El acceso a la parcela se realiza desde un portón adintelado con puerta de madera y tejadillo a dos aguas.

Los muros perimetrales se realizan con fábrica de sillería de piedra, con algunas zonas de los paramientos de sillarejo irregular. En la fachada oeste existe un contrafuerte de piedra como refuerzo de la fachada. Los huecos de fachada guardan cierto orden y se encuentran alineados en planta baja y primera. Son de proporción rectangular y tienen carpinterías de aluminio. La fachada sur de la zona oeste de la edificación se encuentra enfoscada, con recercos de aplacado de piedra en los huecos.

La cubierta es de teja cerámica curva a tres aguas y presenta alero con canchillos de madera. En varios faldones la cubierta se remata con alero constituido por elementos pétreos, de características diferentes al resto de la piedra de los muros de fachada.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Con canecillos. En algunos faldones, con elementos pétreos.
	CANALÓN		X			De aluminio galvanizado
BAJANTES		X			De aluminio galvanizado	
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA			X		En muro de cerramiento de parcela
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS		X			En remate superior de algunos paramentos de fachada y recercos.	
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			En portón de acceso a parcela
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO		X			
	CARPINTERÍA DE PVC					
	CARPINTERÍA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERÍA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra y el muro de cerramiento de parcela con el portón de acceso.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Mejorar la imagen de algunos lienzos del muro de cerramiento de parcela, carpinterías correderas de aluminio y cubierta de chapa de edificación auxiliar.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

20

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 21	3033701VN0433S0001DF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	463 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	425 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura y planta rectangular. Cuenta con un patio donde se sitúa una construcción auxiliar de una sola planta. El patio se cierra con un muro de mampostería de piedra.

Los muros perimetrales son de piedra de sillería irregular. En la fachada oeste existe un contrafuerte como refuerzo del muro. Los huecos se encuentran alineados en planta baja y primera, aunque carecen de simetría. Las carpinterías son de madera, con elementos de rejería en las ventanas de la planta baja. Tienen contraventanas de madera y dintel labrado en la puerta de acceso a la vivienda.

La cubierta es de teja cerámica curva, a cuatro aguas y alero de madera.

La construcción auxiliar se realiza con mampostería de piedra. Es de planta rectangular y cubierta de teja cerámica curva a tres aguas. Las carpinterías son de madera. Esta edificación se encuentra retranqueada respecto a la alineación, disponiéndose un patio delantero.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC blanco
GEOMETRIA	X				Cuatro aguas (tres en edificación auxiliar)	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				En edificación principal
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			En edificación auxiliar y muro de cerramiento de parcela.
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en huecos de planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra y el dintel labrado existente sobre la puerta de acceso a la edificación principal.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada, bajantes de PVC blanco y carpinterías de madera deterioradas

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

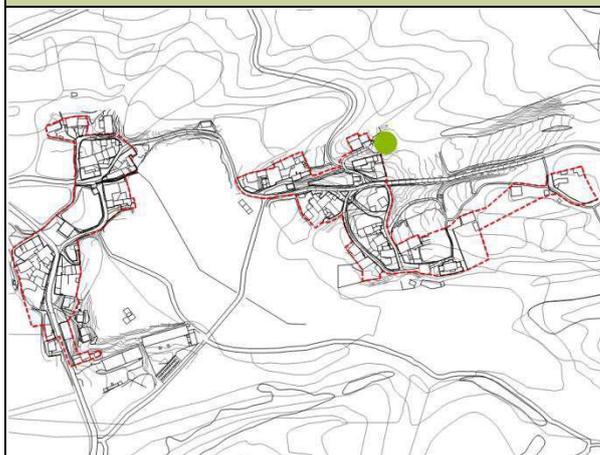
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

21

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 23	3133801VN0433S0001OF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	386 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	527 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura más bajocubierta. La planta de la edificación es rectangular. En la parcela existen dos construcciones auxiliares de una altura, que junto con la principal conforman un pequeño patio en el interior de la parcela, al que se accede mediante una portada adintelada con cargadero de madera, tejadillo a dos aguas con canchillos de madera y puerta de acero.

Los muros perimetrales son de mampostería concertada, reservando sillares de mayor tamaño para los refuerzos en esquina y la formación de huecos en fachada. En cuanto a los huecos predomina el macizo sobre el vano, con ausencia de simetría y ritmo en su disposición. Las carpinterías son de madera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas en la edificación principal y a dos en las construcciones auxiliares. Los aleros se construyen sobre elementos pétreos.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Con canchillos en portón de acceso. Elementos pétreos en el resto.
	CANALÓN		X			De PVC
BAJANTES		X			De PVC blanco	
GEOMETRIA	X				Tres aguas (dos en edificaciones auxiliares)	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En esquinas y recercos de huecos
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimeneas
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En portón de acceso a parcela.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra y la portada de acceso con tejadillo a dos aguas.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Bajantes de PVC blanco y puerta de acero en el acceso al patio de parcela.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

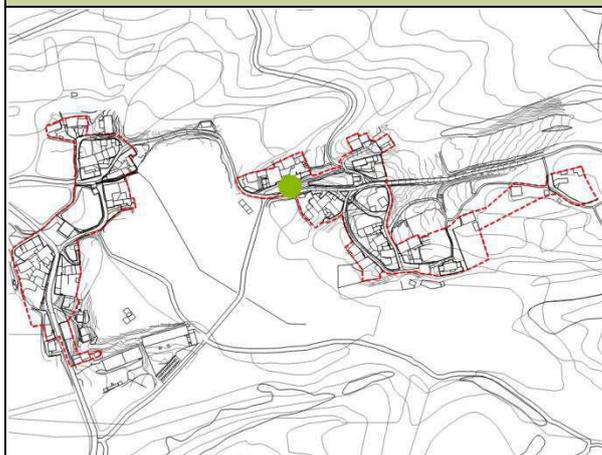
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

22

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 13	2932601VN0423S0001AP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



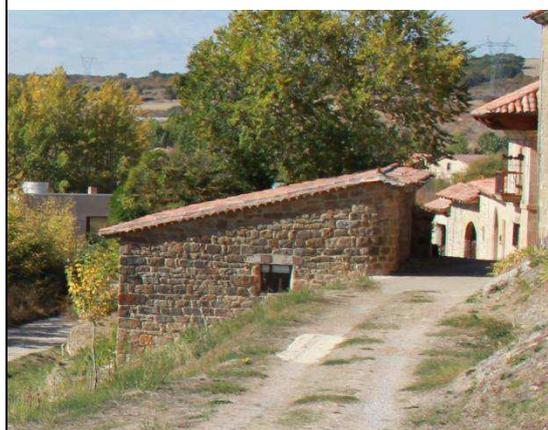
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.992
AUTOR	Desconocido.
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	66 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	66 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con una única planta de altura. Su planta es rectangular y se dispone en tipología de edificación aislada. Se ubica en una zona de ladera con considerable pendiente.

Los muros perimetrales son de mampostería irregular concertada, con sillares de mayor tamaño como refuerzo en las esquinas. La carpintería es de madera. En la fachada oeste existe una puerta de garaje. Los huecos se conforman con dinteles a base de vigas prefabricadas de hormigón armado, revestidas de aplacado de piedra.

La cubierta presenta dos faldones aunque uno de ellos tiene unas dimensiones muy reducidas. El material de cubrición es la teja cerámica curva. La cubierta cuenta con alero de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS		X			En el revestimiento de los dinteles de los huecos de fachada	
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO	X				En puerta de garaje
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Elemento decorativo no original, de material discordante, situado sobre la ventana de la fachada oeste.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

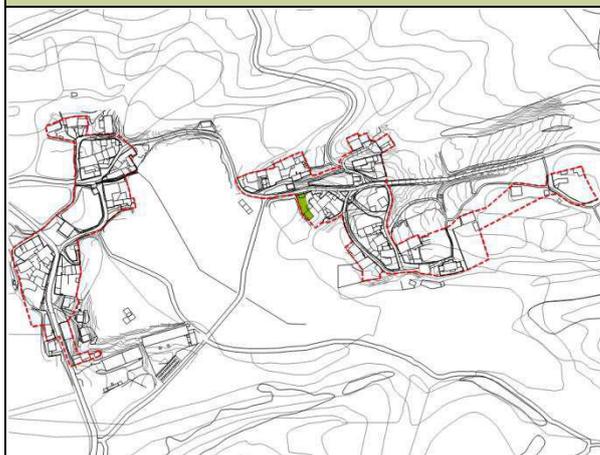
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

23

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 2	3032201VN0433S0001AF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	330 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	364 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación con uso de vivienda de dos plantas de altura. Tiene planta rectangular y se encuentra retranqueada respecto de la alineación del vial. El cerramiento de la parcela se realiza con un muro de mampostería de piedra y vallado de forja. El resto de la parcela se destina a patio privado, y cuenta con edificaciones auxiliares.

La edificación principal tiene las fachadas realizadas en piedra de sillería irregular. La fachada principal se vierte a una era colindante, y presenta un balcón de forja en planta primera. Los huecos se disponen en su mayoría en la fachada principal, y son de proporción preferentemente verticales, salvo un hueco horizontal producto de reformas posteriores. Los huecos presentan dinteles de piedra, salvo la puerta de entrada que cuenta con cargadero de madera. Las carpinterías son de aluminio.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas, y tiene aleros de madera con canchillos labrados, de mayor dimensión en la fachada principal.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos tallados de madera
	CANALÓN	X				De acero galvanizado
	BAJANTES	X				De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En edificación principal
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			En edificaciones secundarias
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA		X			En algunos paramentos reformados
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
FACHADA CARPINTERÍAS	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS				X	Revestimiento de frente de balcón
	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO		X			
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			Rejería en balcón, huecos de planta baja y muro de parcela
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, y los elementos ornamentales originales como los canecillos de madera del alero.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Material de aplacado en el frente del balcón, cableado e instalaciones sobre fachada, persianas de PVC blanco y chimenea tubular metálica sin revestir.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

24

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 4	3032202VN0433S0001BF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	149 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	208 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. La planta de la edificación principal es prácticamente cuadrada, y se sitúa en posición retranqueada respecto de la alineación del vial, ubicándose al fondo de la parcela. La parcela cuenta con un patio delantero y otra construcción secundaria. El acceso a la parcela se realiza a través de una puerta de dos hojas con revestimiento exterior de madera. El cerramiento de parte de la parcela está constituido por un muro de piedra en L con una altura equivalente de dos plantas, correspondiente a una edificación anterior. Dicho muro cuenta con un hueco adintelado en su fachada este.

Los muros perimetrales de la edificación principal son de fábrica de sillería de piedra regular. En cuanto a los huecos, predomina el macizo sobre el vano, sin guardar simetría ni ritmo compositivo en su disposición. Las carpinterías son de madera.

El acceso se realiza en la fachada principal a través de un elemento de porche edificado en una intervención posterior, que no se adecua a la tipología original de la edificación.

La cubierta es de teja cerámica curva, a cuatro aguas, y con aleros apoyados sobre elementos pétreos.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA			X		
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC
GEOMETRIA	X				Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento de la parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Porche delantero, canalón y bajantes de PVC, cableado sobre fachada, acabado de chimenea en edificación secundaria, reparación de grietas y fisuras en el muro exterior de cerramiento de la parcela.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

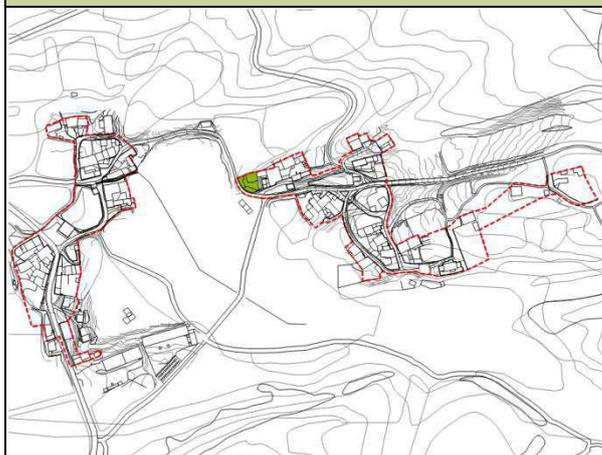
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

25

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 1	2932506VN0423S0001YP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	678 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	570 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	3 plantas (B+II)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio residencial de tres plantas, y planta sensiblemente rectangular. La construcción principal se encuentra retranqueada respecto de la alineación, situándose al fondo de la parcela. En el resto de la parcela se dispone un patio privado con una construcción auxiliar. El acceso a la parcela se realiza desde una portada adintelada de piedra, con cubierta a base de tejadillo de teja cerámica curva y estructura de madera a dos aguas, cerrado con puerta metálica.

Los muros perimetrales de la edificación principal son de piedra de mampostería, con sillares de mayor tamaño en recercos y esquinas. Los huecos de fachada se disponen de forma simétrica y alineada. Son de proporción predominantemente vertical, con carpinterías de madera. Las ventanas centrales son de suelo a techo, y en la primera planta se abren a un balcón de forja. En una reforma posterior se eliminó un elemento discordante constituido por una galería acristalada enmarcada por mampuesto de piedra, que no se adecuaba a la tipología edificatoria original.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas, con aleros de madera y elementos de evacuación de pluviales en PVC.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				En recercos y esquinas
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA	X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimeneas
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En puerta de parcela, rejería en huecos de planta baja y balcón.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como la portada adintelada de acceso a la parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Elementos de evacuación de pluviales de PVC blanco y puerta metálica de acceso a parcela.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

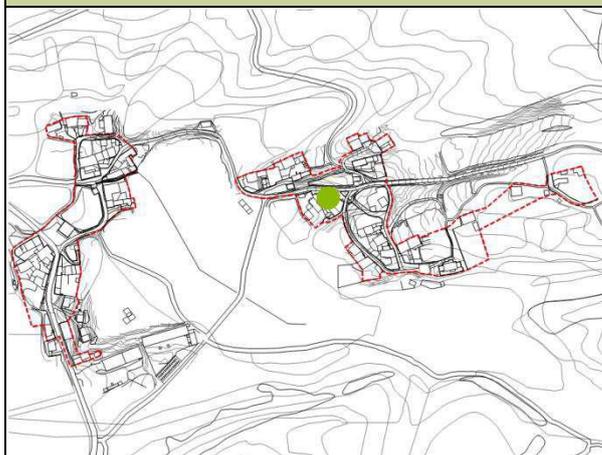
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

26

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 10	3032205VN0433S0001QF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	161 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	205 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. La planta es rectangular, y la fachada principal se encuentra alineada al vial. Cuenta con un pequeño patio en la zona este de la parcela.

Los muros perimetrales son de piedra irregular de sillería. Los huecos se encuentran alineados de forma simétrica en la fachada principal, presentando elementos de rejería los de la planta baja. Las carpinterías son de madera.

La cubierta es de teja mixta, a dos aguas, con alero de madera. Los elementos de evacuación de aguas pluviales son de PVC.

Adosada a la edificación principal, existe una construcción auxiliar de una sola planta, cubierta a dos aguas y muros de piedra parcialmente enfoscados en color blanco.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO			X		En edificación auxiliar
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimeneas
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC blanco, enfoscado blanco en edificación auxiliar y tonos claros en los aleros de madera.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

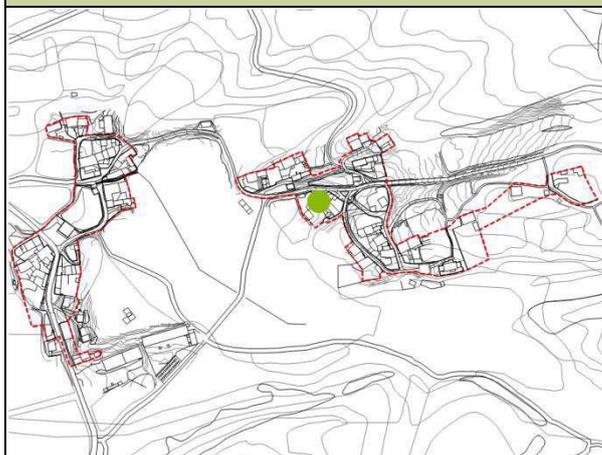
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

27

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 8	3032203VN0433S0001YF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	168 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	186 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura y planta rectangular. Está situada de forma alineada con la edificación colindante, y retranqueada respecto a la alineación del vial, disponiéndose un patio delantero. Cuenta además con otro patio trasero de menor dimensión.

Los muros perimetrales son de piedra de sillería irregular. Los huecos en fachada son adintelados y se disponen de forma ordenada y alineada. En la planta primera, el hueco central es de suelo a techo, con elemento de rejería. Las carpinterías son de aluminio.

La cubierta es de teja mixta, a dos aguas y con alero de madera. Los elementos de evacuación de pluviales son de PVC.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC
BAJANTES		X			De PVC	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA	X				Dos aguas
	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO		X			
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
FACHADA CARPINTERÍAS	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO		X			
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
ACABADOS						

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC y carpintería exterior de aluminio.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

28

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 12	3032206VN0433S	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	559 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	503 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Tiene planta rectangular, situándose al fondo de la parcela. Entre la edificación principal y el vial de acceso se dispone un patio delantero, donde se ubica una construcción auxiliar de una sola planta y cubierta con un único faldón. La parcela se delimita con un muro de cerramiento en piedra con puerta metálica.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra, con algunos paramentos en mampostería concertada. Los huecos son desiguales en proporción, y no guardan orden compositivo en fachada. Las carpinterías son de aluminio.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas, con elementos de evacuación de pluviales en PVC.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC
GEOMETRIA		X			Tres aguas (una en construcción auxiliar)	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO			X		
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En puerta de acceso a parcela
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento de la parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC, chimenea sin revestir, carpintería de aluminio, y puerta metálica en muro de cerramiento de parcela.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

29

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 13 (Barrio de Arriba)	001900900VN04C0001QT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	669 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	331 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Su planta es rectangular y dispone de un patio de parcela donde se ubica una construcción auxiliar de una sola altura y cubierta a dos aguas. La parcela cuenta con un muro de cerramiento en piedra de mampostería, con puerta metálica.

Los muros perimetrales son de piedra de sillería irregular, con algunos paramentos enfoscados. Los huecos se encuentran recercados en piedra, tienen carpintería de madera colocada a haces exteriores, y se disponen de forma alineada en la fachada sur. En la fachada oeste existe un contrafuerte de piedra.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con faldones desiguales en dimensión y pendiente. Tiene alero de madera con canchillos y ventanas de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
BAJANTES		X			De acero galvanizado	
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO			X		En algunos paramentos
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			Chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En puerta de acceso a parcela
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento de la parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Enfoscado en fachada, puerta metálica de acceso a parcela y estado de las carpinterías de madera.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

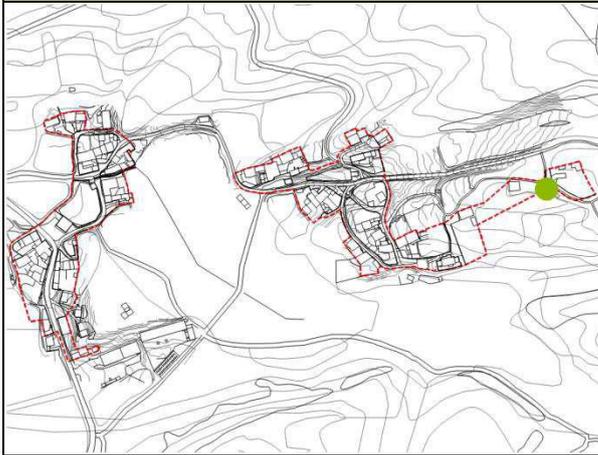
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

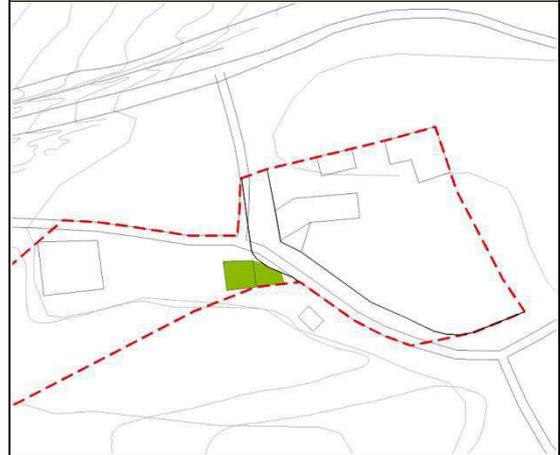
30

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 8 (Barrio de Somavilla)	001900500VN04C0001AT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	52 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Tiene planta cuadrada y cuenta con un pequeño patio delantero.

Los muros perimetrales son de piedra en mampostería concertada, con elementos de recercos de huecos mediante enfoscado y acabado en imitación al aparejo de la piedra, producto de intervenciones posteriores. Las carpinterías son de aluminio, con elementos de rejería en la planta baja. Los huecos de la planta superior se alinean con los de la planta baja. En fachada se observa la huella de un hueco central hoy cegado.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con elementos de evacuación de pluviales en PVC blanco, y ventanas de cubierta tipo Velux de pequeñas dimensiones.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA			X		
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA			X		
	CANALÓN		X			De PVC blanco
	BAJANTES		X			De PVC blanco
GEOMETRIA		X			Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO			X		En recercos de huecos
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO			X		
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado en fachada, canalones y bajantes de PVC blanco, y enfoscado en recercos de huecos.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

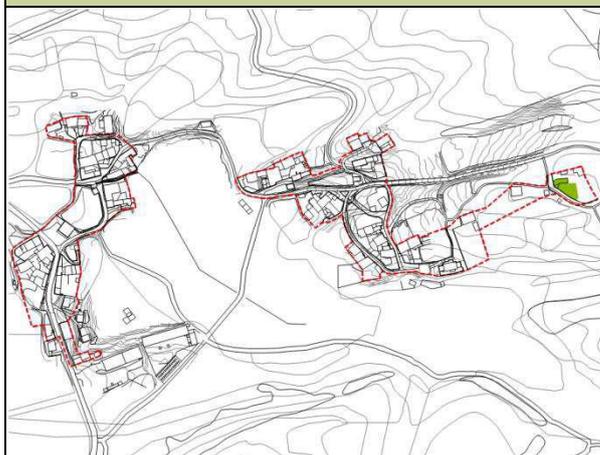
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

31

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 5 (Barrio de Somavilla)	001900200VN04C0001UT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	618 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	394 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. La planta presenta geometría poligonal. La edificación principal se sitúa al norte de la parcela, dejando la zona sur para patio privado. La parcela se delimita con un muro de cerramiento de piedra en deficiente estado de conservación.

Los muros son de mampostería de piedra concertada en todo su perímetro. Predomina en fachada el macizo sobre el vano. Los huecos se distribuyen de forma desordenada en fachada, y cuentan con carpinterías de aluminio con hojas correderas en color metalizado, discordante con la imagen del conjunto.

La cubierta es de teja cerámica curva, a varias aguas en correspondencia con la planta de la edificación. Los aleros de madera se encuentran en mal estado de conservación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA			X		
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA				X	
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA			X		Varias aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA			X		
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO			X		En ventanas a vial
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento de parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada, carpinterías de aluminio en color metalizado, y estado de conservación de aleros de madera, cubiertas y algunos paramientos de fachada.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

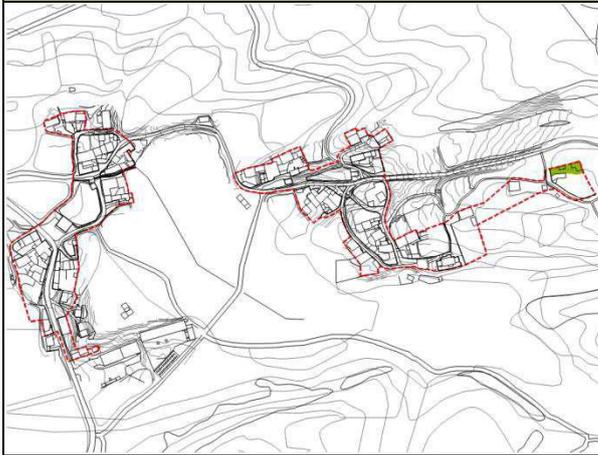
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

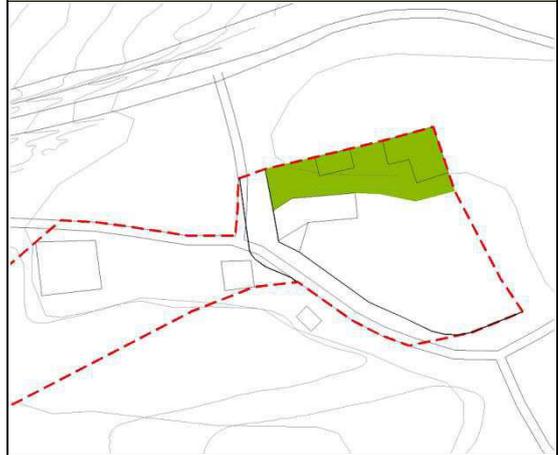
32

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 4 (Barrio de Somavilla)	001900100VN04C0001ZT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



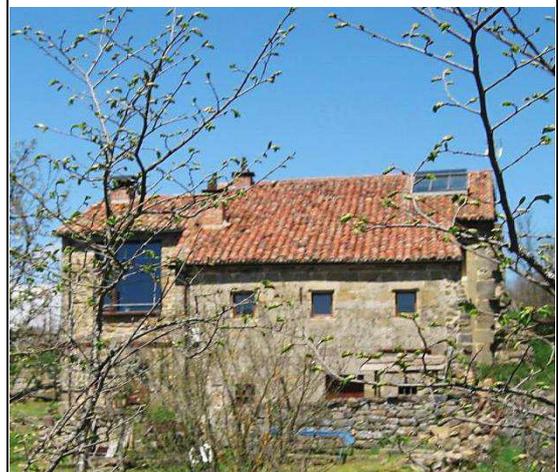
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	526 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	473 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. La construcción principal presenta planta en L, situándose al fondo de la parcela. Cuenta con un patio delantero donde se ubica una edificación auxiliar de una sola planta.

Los muros perimetrales son de piedra en mampostería irregular. La edificación principal ha sido objeto de rehabilitación, presentando carpinterías de madera y huecos en fachada de distintas proporciones, algunos de ellos de gran tamaño y asimetría en la disposición de sus hojas.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros y cornisas prefabricadas. Cuenta con una gran ventana de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Prefabricados (rehabilitación)
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
BAJANTES		X			De acero galvanizado	
GEOMETRIA		X			Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA	X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO	X				En puerta de acceso a parcela
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

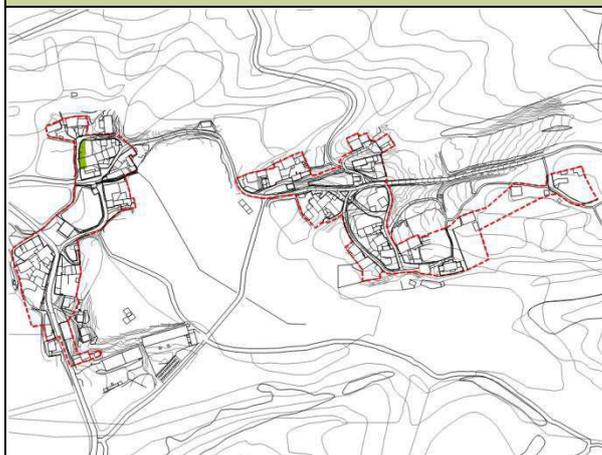
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

33

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 29	2733207VN0423S0001QP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	304 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	285 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial de dos plantas de altura. Su planta es rectangular y se dispone entre medianeras. El acceso a la parcela se realiza desde un patio privado al que se vuelcan varias viviendas. Existe un cobertizo al que se accede desde dicho patio, con una planta de altura y cubierta de fibrocemento, discordante con el entorno. En la zona posterior de la edificación existe un patio trasero de forma alargada.

Los muros perimetrales son de sillaría irregular y mampostería concertada, reservando sillares regulares de mayor tamaño para dinteles, recercos y refuerzos de esquinas. Los huecos se disponen de forma organizada y alineada en la fachada de acceso a la vivienda, y cuentan con carpintería de madera, colocada a haces exteriores en la primera planta. En la fachada norte destaca un hueco a media altura con elementos pétreos labrados en el recercado.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas, y con aleros de madera en mal estado de conservación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES	
		1	2	3	4		
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X				
	ESTRUCTURA DE ACERO						
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN						
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		En edificación principal	
	TEJA CERÁMICA MIXTA						
	TEJA CERÁMICA PLANA						
	TEJA DE HORMIGÓN						
	PIZARRA						
	FIBROCEMENTO			X		En edificación auxiliar	
	CUBIERTA PLANA						
	ALERO DE MADERA				X		
	CANALÓN				X	De PVC blanco	
	BAJANTES					Sin bajante	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA			X		Tres aguas	
	SILLARES		X			Irregular	
	SILLAREJO						
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA						
	PALETEADO DE MORTERO						
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL						
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO						
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA						
	LADRILLO VISTO						
	ENTRAMADO DE MADERA						
	APLACADOS						
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
		CARPINTERIA DE ALUMINIO					
CARPINTERIA DE PVC							
CARPINTERIA DE ACERO				X		En elementos de rejería en planta baja	
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS						
	TABIQUERIA						
	CARPINTERIA INTERIOR						
	ACABADOS						

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como los elementos ornamentales originales como los recercados de piedra de los huecos de fachada.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalón de PVC blanco, cableado sobre fachada, cubierta de fibrocemento en edificación auxiliar, y estado de conservación de aleros de madera y algunas carpinterías.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

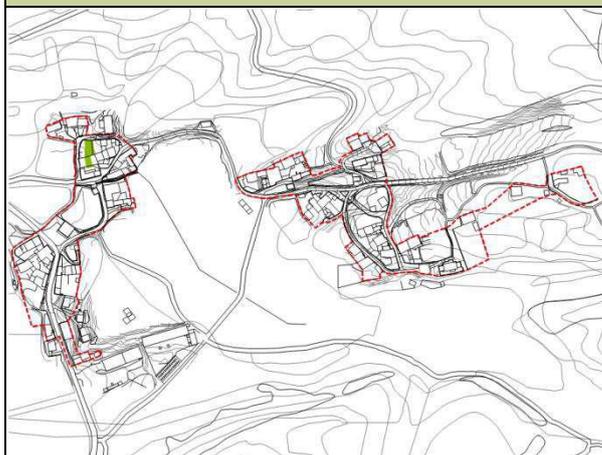
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

34

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 31	2733206VN0423S0001GP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.990
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	375 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	206 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial de dos plantas de altura. Su planta es rectangular y se dispone entre medianeras. El acceso a la parcela se realiza desde un patio privado al que se vuelcan varias viviendas. En la zona posterior de la edificación existe un patio trasero de forma alargada.

Los muros perimetrales son de sillaría irregular y mampostería concertada, reservando sillares regulares de mayor tamaño para dinteles, recercos y refuerzos de esquinas. Los huecos se disponen de forma organizada y alineada en la fachada de acceso a la vivienda, y cuentan con carpintería de madera, colocada a haces exteriores en la primera planta. En la zona central de la planta primera existe un balcón con barandilla de forja. En la fachada norte destaca un hueco a media altura con dintel labrado en curva.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, y con aleros de madera en mal estado de conservación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA				X	
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajante
GEOMETRIA			X		Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X	
CARPINTERIA DE ALUMINIO						
CARPINTERIA DE PVC						
CARPINTERIA DE ACERO				X		En elementos de rejería en planta baja y balcón en planta primera
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como los elementos ornamentales originales como los recercados de piedra de los huecos de fachada.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Estado de conservación de aleros de madera, de algunas carpinterías y del balcón.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

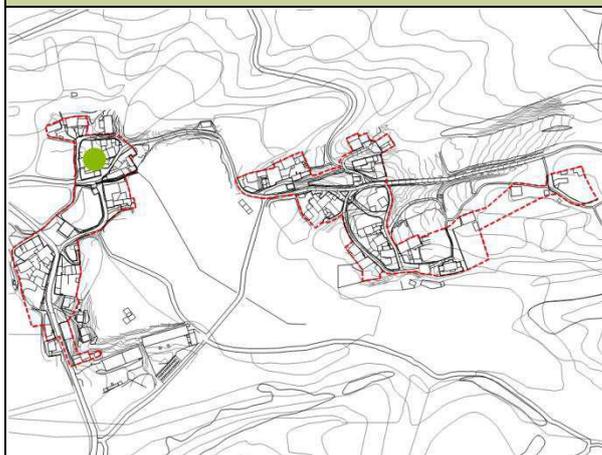
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

35

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 27	2733205VN0423S0001YP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	131 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	220 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial de dos plantas de altura. Su planta es rectangular y se dispone entre medianeras. El acceso a la parcela se realiza desde un patio privado al que se vuelcan varias viviendas.

Los muros perimetrales son de sillería irregular y mampostería concertada, reservando sillares regulares de mayor tamaño para dinteles, recercos y refuerzos de esquinas. La fachada de acceso se encuentra enfoscada en color blanco, a excepción de los sillares vistos. El enfoscado se encuentra bastante deteriorado. Los huecos se disponen de forma organizada y alineada en la fachada de acceso a la vivienda. Las ventanas cuentan con carpintería de aluminio, colocada a haces exteriores en la primera planta. En la fachada norte destaca un hueco a media altura rematado con arco de piedra.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, y con aleros de madera en deficiente estado de conservación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA			X		
	CANALÓN			X		De acero galvanizado
	BAJANTES			X		De acero galvanizado
GEOMETRIA			X		Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregular (en recercos de huecos y esquinas)
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO				X	En fachada de acceso a vivienda
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			En puerta de vivienda
	CARPINTERIA DE ALUMINIO			X		En ventanas
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como los elementos ornamentales originales como los recercados de piedra de los huecos de fachada.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado e instalaciones en fachada, enfoscado blanco, y estado de conservación de cornisas, aleros de madera y algunas carpinterías.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

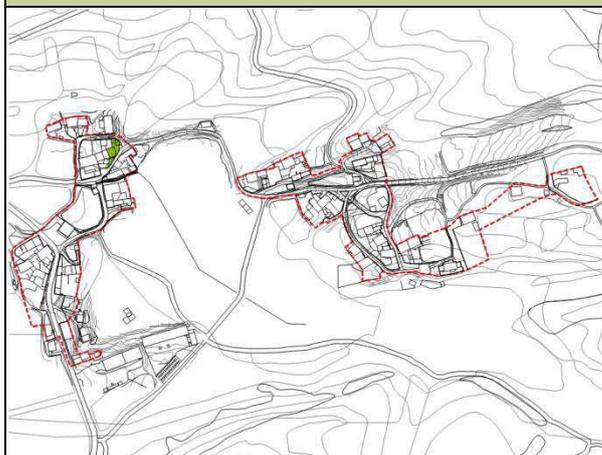
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

36

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Casa blasonada	C/ Barrio de Abajo, 37	2733202VN0423S0001WP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	364 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	221 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Presenta planta rectangular, y se sitúa de forma retranqueada respecto de la alineación del vial. La parcela se delimita con un muro de cerramiento de piedra de mampostería, dejando en su interior espacios destinados a patio privado donde se localizan varias edificaciones auxiliares de una sola altura. Cuenta con dos grandes portadas de acceso a la parcela, más otra puerta de dimensiones más reducidas.

Los muros perimetrales son de piedra de sillería regular, utilizándose piedra de color gris, distinta al resto, en recercos de los huecos de la fachada a vial. Los huecos no guardan orden en su disposición y tienen carpintería de madera. En la fachada este se observa la huella de un hueco hoy cegado en planta primera. En la fachada sur se dispone un revestimiento de madera donde se encajan los huecos. En la esquina de dicha fachada existe un escudo. Asimismo, en el extremo sur de la parcela se localiza otro escudo de grandes dimensiones sobre la fachada de una edificación auxiliar.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas, y alero con canecillos de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos de madera
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA		X			Revestimiento de madera en fachada sur
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En elementos de rejería en planta baja, y en vallado de muro exterior
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como los elementos ornamentales originales, el revestimiento de madera de la fachada sur.

Los dos escudos existentes tienen la consideración de Bien de Interés Cultural (B.I.C.) conforme a lo establecido en el Decreto 571/1963 de 14 de marzo. Se mantendrá su emplazamiento y disposición en fachada. Cualquier actuación sobre dichos elementos deberá contar con la autorización expresa de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada, piedra no característica de la zona en recercos de huecos, elemento de rejería en vallado de cerramiento exterior, estado de conservación del muro de cerramiento de parcela, y hueco cegado en fachada.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

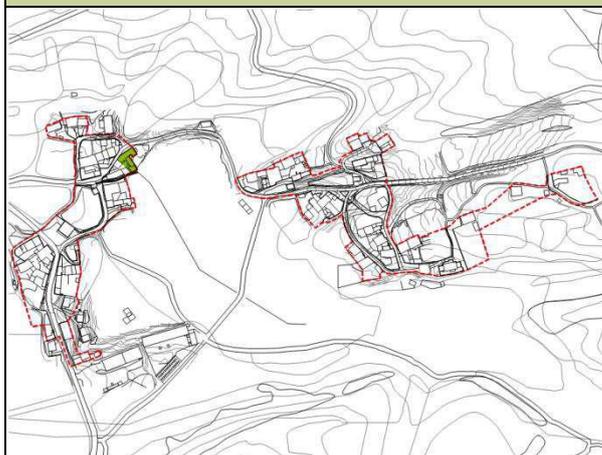
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

37

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 28	2733803VN0423S0001SP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	502 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	639 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Su planta es alargada e irregular, adaptándose a las alineaciones del vial. En la zona posterior se localiza un patio de parcela con construcciones auxiliares.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular. En cuanto a los huecos, predomina el macizo sobre el vano. Los huecos no guardan disposición ordenada en fachada, presentando distintas proporciones. Las carpinterías son de madera con cuarterones. La fachada posterior presenta un acabado de mortero de cemento en deficiente estado de conservación.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO			X		Fachada sur
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Acabado de mortero de cemento en fachada sur.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

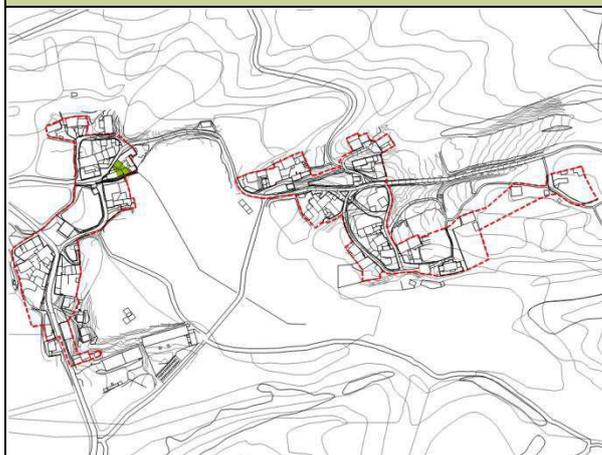
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

38

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 26	2733802VN0423S0001EP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	313 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	380 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Su planta es prácticamente cuadrada, presentando su fachada principal alineada al vial. El resto de la edificación se vuelca a un espacio de carácter privado desde el cual se accede también a otras viviendas colindantes. El patio se delimita mediante un muro de cerramiento de piedra.

El muro de la fachada principal es de sillería de piedra regular, mientras que el resto presenta acabado mediante enfoscado en color blanco. En cuanto a los huecos, predomina el macizo sobre el vano, sin que se observe simetría en su disposición en fachada. Las carpinterías son de madera, con elementos de rejería en planta baja. En algunos huecos se utilizan recercados de ladrillo.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de hormigón y elementos de evacuación de pluviales en PVC.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En fachada principal
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO		X			Resto de fachadas (pintado en blanco)
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimeneas y recerco de algunos huecos.
	ENTRAMADO DE MADERA					
FACHADA CARPINTERÍAS	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en huecos de planta baja
	SUELOS					
	TABICUERIA					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Bajantes y canalones de PVC, cableado sobre fachada y otros elementos postizos o materiales discordantes con el entorno.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

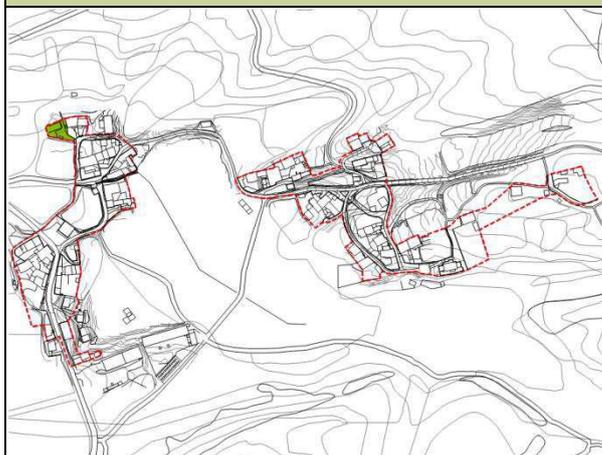
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

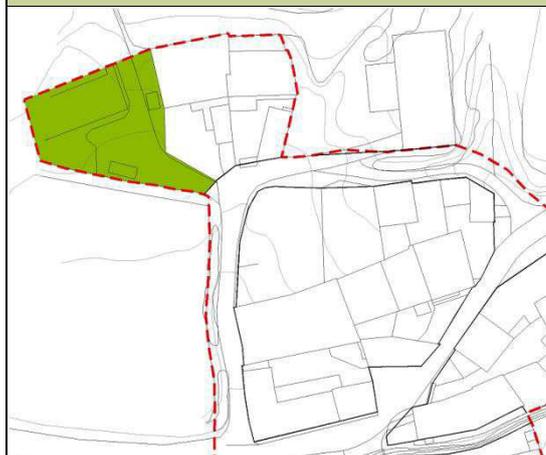
39

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 41	2733301VN0423S0001BP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	624 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	420 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura, más una planta bajocubierta. Tiene planta rectangular, y se encuentra situada al fondo de la parcela, disponiéndose un patio delantero de gran superficie. La edificación ha sido sometida recientemente a obras de rehabilitación.

Los muros perimetrales son de piedra de sillería regular en la fachada principal, e irregular y de menor tamaño en el resto de fachadas. Los huecos tienen dinteles de piedra, y en algunos casos cargaderos de madera. La disposición de los huecos en fachada está alineada en las tres plantas. Las carpinterías son de madera, de reciente instalación.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera. Cuenta con ventanas de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				
	CANALÓN	X				De acero galvanizado
BAJANTES	X				De acero galvanizado	
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				Regulares en fachada principal e irregulares en el resto
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en huecos de planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

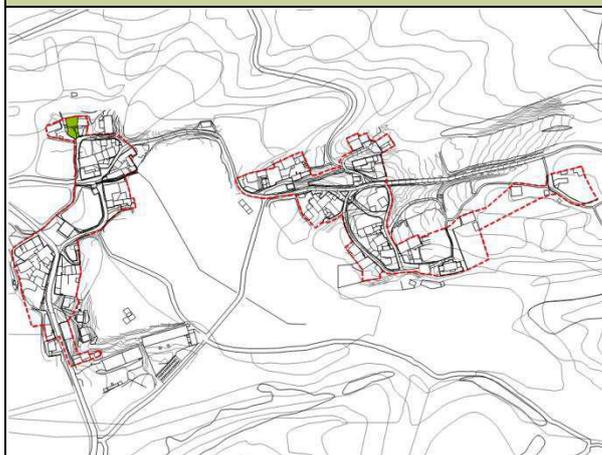
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

40

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 43	2733302VN0423S0001YP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	367 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	336 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura, más una planta bajocubierta. La construcción principal es de planta rectangular, y se sitúa al fondo de la parcela. Se dispone un patio delantero, donde se ubica una construcción auxiliar de una sola planta. El acceso a la parcela se delimita con un muro de cerramiento de piedra y una puerta metálica.

Los muros perimetrales son de sillería irregular. La distribución de huecos no es simétrica, aunque guarda cierto orden en la fachada principal. Las carpinterías son de madera, con elementos de rejería en planta baja. En la fachada posterior destaca un hueco de proporción vertical carente de carpintería.

La cubierta es de teja mixta, a dos aguas, con aleros de madera y ventanas de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC (marrón)
BAJANTES		X			De PVC (blanco)	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA	X				Dos aguas
	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En puerta de acceso a parcela
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Bajantes de PVC, recercos de ventanas de planta baja en tonos claros y carpintería en fachada posterior.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

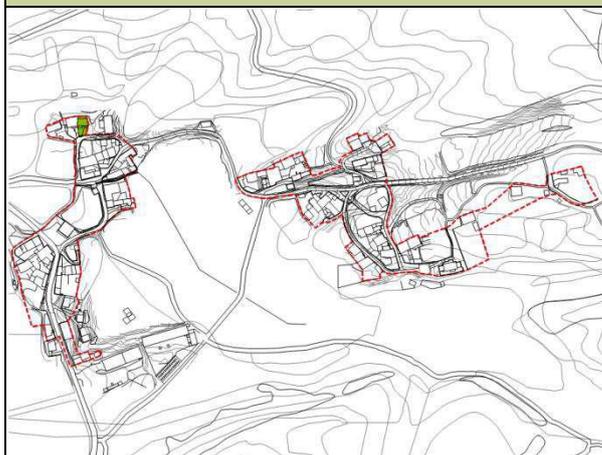
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

41

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 45	2733303VN0423S0001GP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	333 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	373 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. La construcción principal tiene planta rectangular y está situada al fondo de la parcela, alineada con la edificación colindante. La parcela se encuentra delimitada por un muro de cerramiento de piedra. Cuenta con un patio delantero, al que se accede por una portada adintelada con cargadero y puerta de madera, cubierta mediante tejadillo a dos aguas de teja cerámica curva y estructura de madera. En el patio se localiza una edificación auxiliar de una sola planta con cubierta a dos aguas.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular. En la fachada este existe un contrafuerte de piedra. Los huecos, enmarcados en piedra, se repiten de forma simétrica en planta baja y primera. Predomina el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de PVC en blanco. Algunos huecos presentan contraventanas de madera.

La cubierta es de teja cerámica mixta, a dos aguas, con aleros de hormigón y elementos de evacuación de aguas pluviales de PVC. Cuenta con ventanas de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN	X				De PVC
	BAJANTES	X				De PVC
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO	X				En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			Contraventanas y puertas
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC		X			Ventanas
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento exterior y la portada de acceso a parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Carpinterías, persianas y elementos de evacuación de pluviales de PVC blanco.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

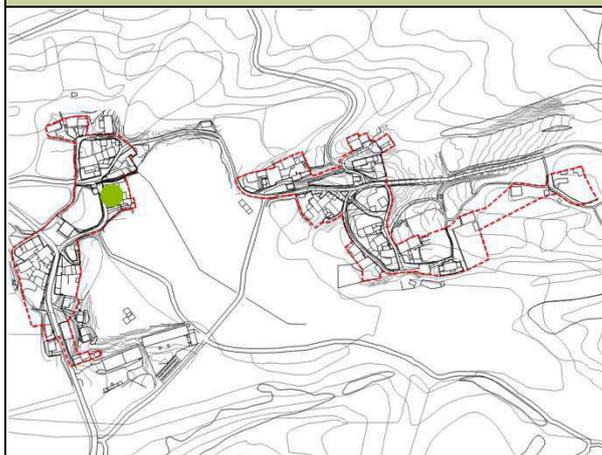
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

42

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 20	2732403VN0423S0001FP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	188 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	154 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con dos plantas de altura. Tiene planta rectangular y su fachada principal se sitúa alineada al vial. La disposición de la edificación y los materiales empleados parecen indicar que formaba parte de la misma propiedad que la casa-torre colindante (La Torrona). La edificación se localiza entre medianeras. Tras la vivienda se dispone un patio privado.

Los muros perimetrales se realizan en sillería de piedra irregular. La fachada principal presenta tres huecos por planta, sin que se observe simetría en su disposición. Las carpinterías son de madera, incluida la puerta de acceso en planta baja, que cuenta con cargadero de madera. Las ventanas de planta baja tienen recercados de aplacado de piedra abujadada.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos de madera
	CANALÓN			X		De fundición
BAJANTES			X		De fundición	
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS			X		Aplacado de piedra en recercos de huecos en planta baja	
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como la portada de acceso a la vivienda y su cargadero de madera.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada, estado de conservación de los elementos de evacuación de pluviales, y aplacado de piedra en recercados de huecos en planta baja.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

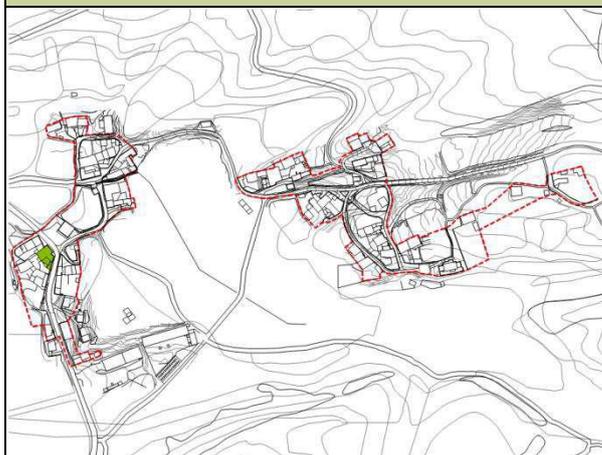
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

43

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 15	2632107VN0423S0001MP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.735
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	487 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	763 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial con dos plantas de altura. Tiene planta poligonal, adecuándose a la geometría de la alineación al vial. La fachada principal se abre a la travesía de la carretera P-630. En la zona posterior la edificación se vuelca a un patio privado, al igual que otras viviendas colindantes. Existe en la parcela otra construcción, de carácter auxiliar y una sola planta, que se cubre con un solo faldón y tiene una portada de acceso de madera.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular. Los huecos en fachada son en general de pequeñas dimensiones y proporción cuadrada, sin simetría ni orden en su disposición. Como excepción, el hueco de la puerta de entrada a la vivienda tiene una superficie mayor que el resto, y presenta recerco de hormigón saliente, carpintería de madera y elementos de seguridad en acero. Una de las ventanas cuenta con un dintel de piedra labrado con una inscripción. En la fachada posterior existe un balcón corrido de madera en planta primera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a varias aguas en función de la geometría de la planta de la edificación. Tiene alero prominente de madera, con canecillos labrados de buen tamaño.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos tallados de buen tamaño.
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA	X				Varias aguas (en función de geometría de parcela)	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra. Asimismo se mantendrán los elementos ornamentales existentes en fachada como el dintel de piedra labrada.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Estado de conservación de las carpinterías de la fachada sudeste, y llagueado en color blanco en sillares sobre la puerta de acceso a la vivienda.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

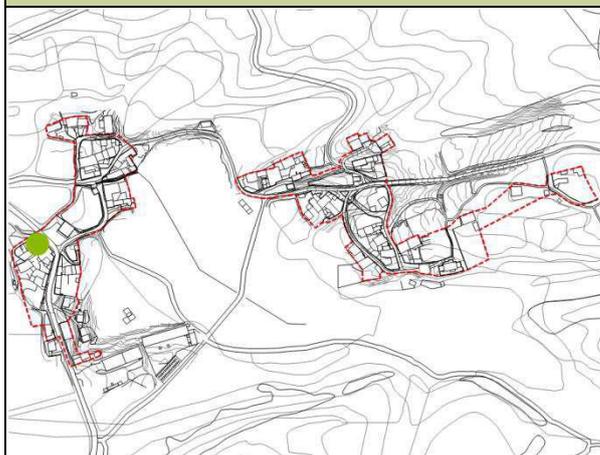
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

44

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 17	2632108VN0423S0001OP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	233 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	297 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. La planta del edificio principal es prácticamente cuadrada. La construcción se encuentra situada en esquina, alineada con la vivienda situada al oeste. La parcela cuenta con patio privado con acceso directo desde la calle mediante una portada de madera.

Los muros perimetrales se realizan en sillería de piedra. Las piezas más regulares se emplean en la fachada principal. En cuanto a los huecos, se disponen de manera ordenada en la fachada principal. Son tres huecos por planta, con dintel de piedra de pieza única y con rejería de acero en las ventanas de planta baja. Las carpinterías son de madera, salvo las tres ventanas en planta primera de la fachada principal, que se ejecutan en aluminio en tonos oscuros. La fachada que da al patio interior tiene un balcón corrido en planta primera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas, y alero de madera. Los elementos de evacuación de aguas pluviales son de PVC.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC blanco
	BAJANTES		X			De PVC blanco
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO		X			En chimenea y en zócalo
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO		X			
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC, cableado sobre fachada, carpinterías de aluminio y revestimiento de chimeneas.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

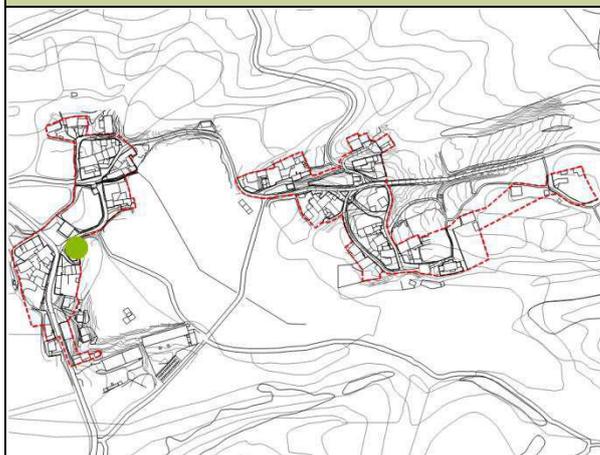
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

45

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 15 (Barrio de Abajo)	001800600VN04C0001GT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	28 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	28 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta y bajocubierta (B+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con una planta más bajocubierta. La planta es rectangular. La construcción se encuentra aislada, rodeada de espacio libre público. Se ubica en una zona con considerable pendiente, efectuándose el acceso por la parte más alta.

Los muros perimetrales son de mampostería concertada de piedra, con sillares de mayor tamaño para las esquinas, recercados y dinteles. En fachada predomina el macizo sobre el vano. Los huecos son de pequeñas dimensiones, con carpintería de madera y elementos de rejería.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De fundición
BAJANTES		X			De fundición	
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA	X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

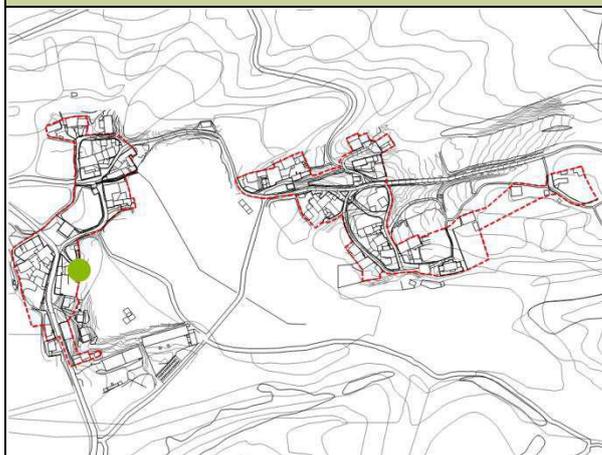
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

46

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Consultorio Médico	C/ Barrio de Abajo, 12	2631403VN0423S0001JP	Pública

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	85 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	170 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Dotacional

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso dotacional (equipamiento asistencial), con dos plantas de altura. Pertenece a la Junta Vecinal de Canduela. Su planta es rectangular, y se ubica en esquina, adosada a la edificación colindante. Su fachada principal se sitúa sobre la alineación de la calle de acceso. El edificio ha sido rehabilitado para su uso como Consultorio Médico, con una intervención en el interior utilizando lenguaje arquitectónico actual.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular, presentando algunas zonas enfoscadas en la fachada de acceso. Los huecos en la fachada principal se sitúan alineados en ambas plantas, con dinteles de piedra de una sola pieza. En la fachada lateral existe un hueco de proporción vertical cerrado con vidrio y carpintería oculta.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera y ventanas de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA	X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN	X				De acero galvanizado
	BAJANTES	X				De acero galvanizado
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO				X	En fachada
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Enfoscado en mal estado de conservación en fachada

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

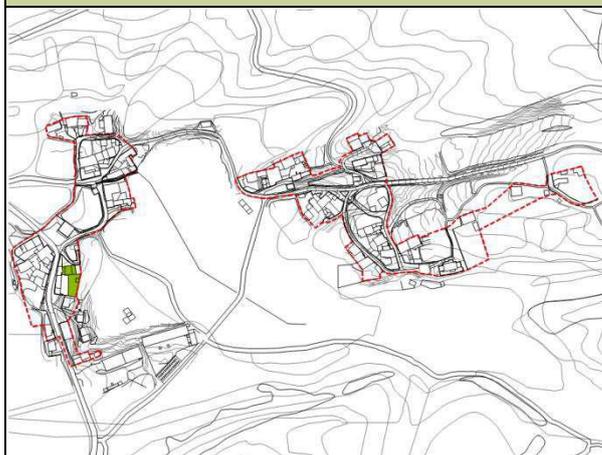
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

47

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 10	2631402VN0423S0001IP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	831 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	440 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con dos plantas de altura. Su planta es rectangular, situando su fachada principal sobre la alineación de la calle de acceso. La edificación se sitúa entre medianeras, y se encuentra en situación de ruina, careciendo de cubierta en su mayor parte. Junto a la edificación principal existe una construcción de uso auxiliar de una sola altura, a la que se accede por una portada con cargadero y puerta de madera. En la parte posterior de la parcela se dispone un gran patio privado.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular. Los huecos se disponen en su mayoría en la fachada que se vuelca al patio de parcela, conservando cierta disposición en ambas plantas. Los recercos de los huecos se realizan con sillares de piedra de mayor tamaño. Las carpinterías de madera se encuentran en mal estado.

La cubierta está desmantelada en la construcción principal, y en mal estado en la edificación auxiliar.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA			X		
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA				X	Sin teja en construcción principal
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA				X	En mal estado
	CANALÓN					Sin canalón
BAJANTES					Sin bajantes	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA				X	Dos aguas
	SILLARES			X		Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA				X
CARPINTERIA DE ALUMINIO						
CARPINTERIA DE PVC						
CARPINTERIA DE ACERO						
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P4

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada posterior de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra en la medida de lo posible.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Carpinterías en mal estado, cubierta en ruina, aleros deteriorados, e impacto visual negativo de medianera vista.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

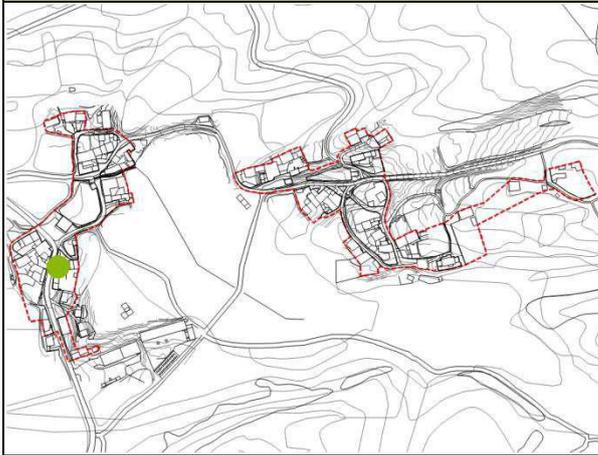
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

48

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 8	2631401VN0423S0001XP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



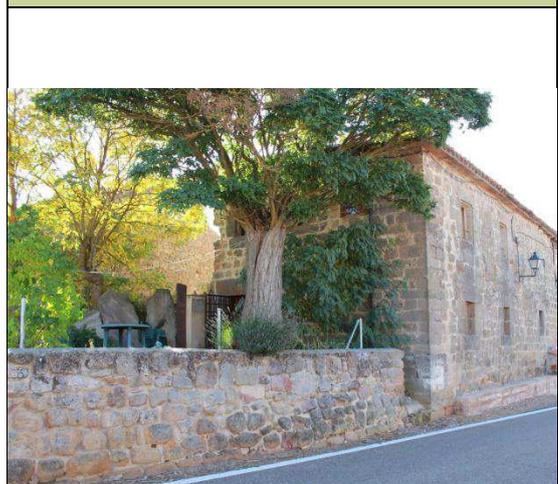
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	143 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	145 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con dos plantas de altura. Su planta es en L, y se ubica en esquina. Tiene un pequeño patio interior.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular, reservando sillares más regulares para los recercados de los huecos de fachada. La medianera vista se encuentra enfoscada. Los huecos son de pequeñas dimensiones, con carpintería de madera, sin configurar una disposición totalmente simétrica en las fachadas de acceso y lateral.

La cubierta es de teja cerámica curva, a cuatro aguas, con alero de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA		X			Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X		
CARPINTERIA DE ALUMINIO						
CARPINTERIA DE PVC						
CARPINTERIA DE ACERO			X			En elementos de rejería
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachada y medianería vista.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

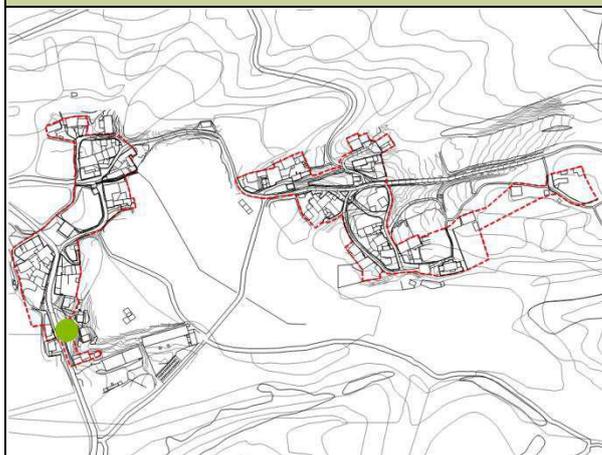
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

49

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 2	2631801VN0423S0001GP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	311 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	621 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial, con dos plantas de altura más una planta bajocubierta. Su planta es rectangular, y se ubica en posición aislada. Su fachada principal se sitúa sobre la alineación de la travesía de la carretera P-630. La edificación se emplaza sobre una zona de ladera con considerable pendiente.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra, reservando sillares de mayor tamaño para las esquinas, recercados y dinteles. En la fachada posterior existe un contrafuerte de piedra. Los huecos en fachada se disponen de forma alineada, predominando el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de madera y de aluminio, colocadas a haces exteriores en la planta primera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a cuatro aguas, con alero de madera. Los elementos de evacuación de aguas pluviales son de PVC en color blanco.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC blanco
	BAJANTES		X			De PVC blanco
GEOMETRIA	X				Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO				X	En zona inferior de fachada sur y en chimenea.
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO			X		En recercos de huecos en fachada sur
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO		X			
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC, cableado e instalaciones sobre fachada, carpinterías de aluminio, enfoscado en mal estado en zona inferior de fachada sur y en chimenea, y huecos cegados en fachada sur.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

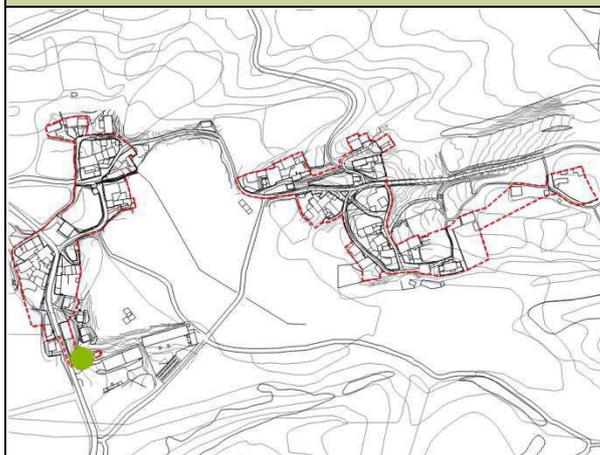
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

50

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 22 (Barrio de Abajo)	001801100VN04C0001PT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	261 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	349 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con dos plantas de altura. Su planta es rectangular y se encuentra en posición aislada. Adosadas a la edificación principal se localizan varias construcciones auxiliares.

Los muros perimetrales son de mampostería concertada de piedra. Los huecos son escasos en fachada, y presentan carpinterías de madera, en un deficiente estado de conservación. En la fachada sur se abre un portón metálico que desentona con el entorno, al igual que las cubierta de fibrocemento.

La cubierta de la edificación principal es de teja cerámica curva, a varias aguas, en función de la geometría de la planta del conjunto. Presenta aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			En edificación principal
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO			X		En edificaciones auxiliares
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA			X		
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajante
GEOMETRIA	X				A varias aguas, en función de la geometría de la planta	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En portón metálico en fachada sur.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado e instalaciones sobre fachada, carpinterías de madera en mal estado, portón metálico, cubiertas de fibrocemento, y llagueado entre sillares en color blanco.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

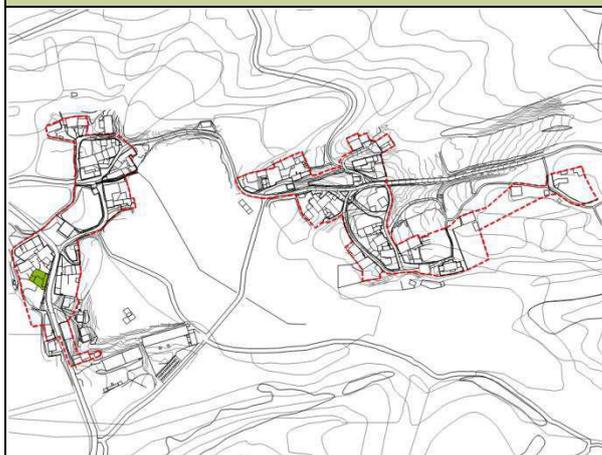
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

51

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 11	2632105VN0423S0001TP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	485 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	514 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial, con dos plantas de altura más una planta bajocubierta. Tiene planta rectangular, y su fachada principal se sitúa sobre la alineación de la travesía de la carretera P-630. Cuenta con un patio interior de parcela, al que se accede desde la calle a través de una cancela de madera. En el patio se localizan otras construcciones auxiliares. Tiene un muro de cerramiento de mampostería de piedra.

Los muros perimetrales de la edificación principal son de sillería de piedra regular en la fachada de acceso, y mampostería en fachadas laterales y construcciones auxiliares. Los huecos se disponen de forma prácticamente simétrica en planta baja y primera. Las carpinterías son de madera (algunas de aluminio), con elementos de rejería en planta baja.

La cubierta es de teja cerámica mixta en la edificación principal, a dos aguas, con aleros de hormigón y elementos de evacuación de aguas pluviales de PVC blanco. Las construcciones auxiliares presentan cubierta de teja cerámica curva y aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			En edificaciones auxiliares
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				En edificación principal
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			En edificaciones auxiliares (de hormigón en edificación principal)
	CANALÓN	X				De PVC
	BAJANTES	X				De PVC
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En fachada principal
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			En fachadas laterales y construcciones auxiliares.
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO		X			
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento exterior de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC blanco, cableado e instalaciones sobre fachada y carpinterías de aluminio.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

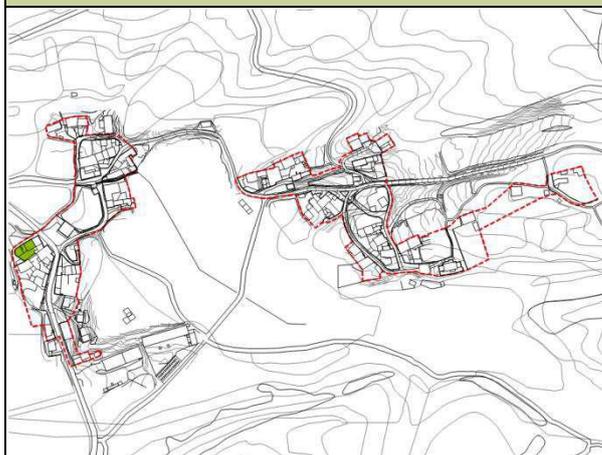
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

52

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 23	2632109VN0423S0001KP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	560 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	486 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial con dos plantas de altura más una planta bajocubierta. La edificación principal es de planta rectangular, adosada a la edificación colindante. La fachada principal se sitúa sobre la alineación de la calle. Dispone de un patio de parcela delimitado por un muro de cerramiento de mampostería de piedra, con una construcción auxiliar de una sola altura.

Los muros son de sillería de piedra irregular, excepto en la fachada al patio interior, que presenta acabado mediante enfoscado en tono ocre. Las carpinterías son de madera pintada. Predomina el macizo sobre el vano. En la fachada a patio existe un balcón corrido en planta primera, con pie derecho de madera, barandilla de forja y pasamanos de madera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera. Los elementos de evacuación de aguas pluviales son de PVC en color blanco.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De PVC
	BAJANTES		X			De PVC
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO		X			En fachada a patio (tono ocre)
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en huecos y barandilla en balcón corrido.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento exterior de piedra. Asimismo se conservará el balcón corrido en planta primera.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC, cableado sobre fachada y llagueado entre sillares en color blanco.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

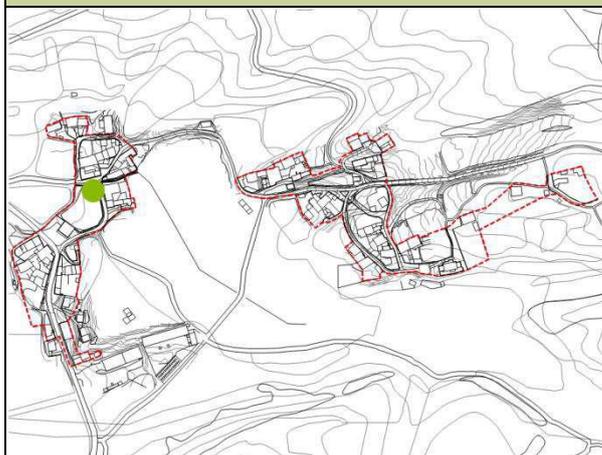
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

53

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 23 (Barrio de Abajo)	001801200VN04C0001LT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	41 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	82 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas y bajocubierta (B+I+BC)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con dos plantas de altura más bajocubierta. Su planta es cuadrada, y se sitúa en posición aislada.

Los muros perimetrales son de mampostería de piedra, reservando los sillares para refuerzos en esquina, ménsulas, dinteles y recercados de huecos. En planta primera, la fachada principal se resuelve con una estructura de entramado de madera y ladrillo. Los huecos son de pequeñas dimensiones, recercados de piedra, y con carpinterías de madera con contraventanas al interior. En la fachada de acceso existe un balcón corrido con barandilla metálica, cubierto por el alero de madera, presentando características compositivas propias de la arquitectura tradicional cántabra.

La cubierta es de teja cerámica curva, a cuatro aguas, con aleros de madera.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA	X				Cuatro aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En recercados, esquinas y dinteles
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA		X			En planta primera de fachada principal
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de seguridad de rejería y en barandilla de balcón
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de las fachadas y la volumetría exterior. Se mantendrán el alero de madera, el balcón corrido y la estructura de entramado de madera y ladrillo de la fachada principal.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

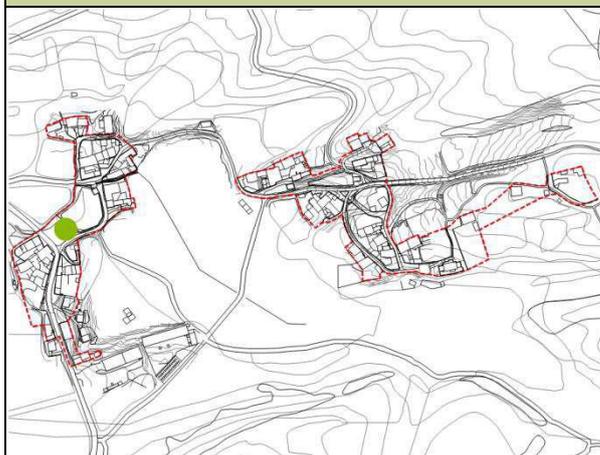
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

54

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Hostal	C/ Barrio de Abajo, 14	2632601VN0423S0001SP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.940
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	246 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	586 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I+BC)
USO ACTUAL	Terciario (hostelero)

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso terciario con dos plantas de altura más una planta bajocubierta. Su planta es ligeramente rectangular, y se encuentra situada en posición aislada frente a la travesía de la carretera P-630 en el acceso al Conjunto Histórico.

Los muros perimetrales son de piedra irregular en las fachadas noreste y noroeste. En la fachada principal y en la fachada sureste se aplica un enfoscado. Los huecos se disponen de forma alineada en las tres plantas en la fachada principal, recercados con piedra. En la planta primera algunos huecos presentan balaustradas prefabricadas. Las esquinas se refuerzan con sillares de piedra. En el resto de fachada los huecos son escasos y su disposición y proporciones no guardan un orden establecido. Las carpinterías son de madera pintada en blanco en la fachada principal. En las fachadas laterales hay algunas carpinterías de aluminio. En planta baja se disponen elementos de seguridad de rejería en los huecos.

La cubierta es de teja cerámica mixta, a dos aguas, con aleros de hormigón y elementos de evacuación de aguas pluviales de PVC en color blanco.

Como elementos discordantes destacan los rótulos comerciales y los conductos metálicos de evacuación de humos en acabado brillante en fachada lateral.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN		X			De PVC en color blanco
	BAJANTES		X			De PVC en color blanco
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En esquinas y recercados, y en fachadas NE y NO
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO			X		En fachada principal y fachada SE
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimeneas
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			Pintada en blanco
	CARPINTERIA DE ALUMINIO			X		
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En elementos de rejería en huecos de planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada principal de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Canalones y bajantes de PVC, enfoscado en mal estado en fachadas, rótulos comerciales, carpinterías de aluminio, cableado sobre fachada, conductos metálicos de evacuación de humos en acabado brillante, restos de muro en ruinas colindante a la edificación.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

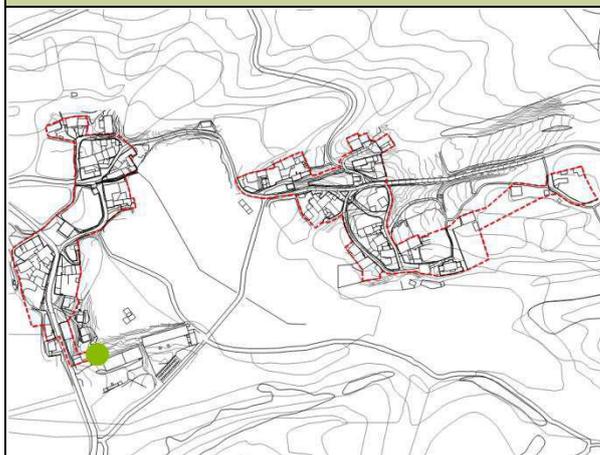
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

55

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 21 (Barrio de Abajo)	001801000VN04C0001QT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	61 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	61 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con una sola planta de altura. Su planta es rectangular y se dispone en posición aislada sobre un pequeño montículo.

Los muros perimetrales son de mampostería de piedra concertada, reservando los sillares regulares para los elementos de recercados de huecos, dinteles y refuerzos de esquina. Los huecos se organizan de forma simétrica en la fachada principal. Las carpinterías tienen acabado de imitación de madera, con persianas de PVC en color blanco.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera. Los elementos de evacuación de aguas pluviales son de acero galvanizado en tono oscuro.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado en tono oscuro
BAJANTES		X			De acero galvanizado en tono oscuro	
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
FACHADA CARPINTERÍAS	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERIA DE PVC		X			Acabado en imitación a madera
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Persianas de PVC en color blanco y poste del tendido eléctrico junto a fachada.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

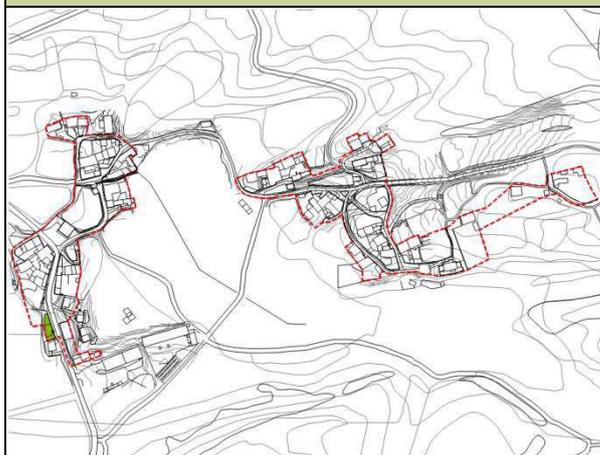
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

56

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 3	2632101VN0423S0001GP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	318 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	139 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con una sola planta de altura. El acceso a la parcela se realiza desde la travesía de la carretera P-630 mediante una portada de piedra, con cargadero y puerta de madera, cubierta con tejadillo a dos aguas de teja cerámica curva y estructura de madera. La planta de la edificación principal es en L, y se vuelca al patio interior de parcela, donde también se ubica una construcción auxiliar de una altura con cubierta de un solo faldón. La parcela se delimita con un muro de cerramiento de mampostería de piedra.

Los muros perimetrales son de mampostería concertada de piedra. Los huecos al exterior son escasos. Las carpinterías son de madera, con elementos de rejería.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con alero de madera. Una parte de la vivienda se cubre con cubierta de fibrocemento.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA			X		
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO			X		
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA			X		
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA	X				Dos aguas (un solo faldón de cubierta en edificación auxiliar)	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA			X		
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En elementos de rejería
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como la portada de acceso a la parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Faldón de cubierta de fibrocemento y estado de conservación de aleros, cornisas y algunos paramentos verticales (llagueado en color blanco).

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

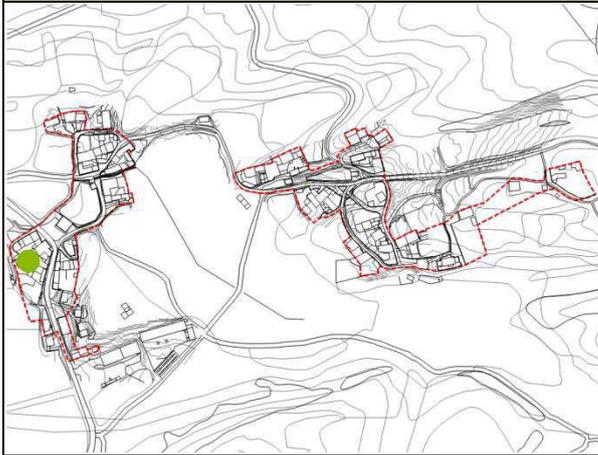
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

57

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 21	2632110VN0423S0001MP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	228 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	305 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Su planta es rectangular, y cuenta con un pequeño patio en el interior de la parcela, donde se localiza una construcción auxiliar de una sola altura. La edificación principal se dispone adosada a la vivienda colindante.

Los muros perimetrales son de piedra irregular, reservando los sillares de mayor tamaño y regularidad para los dinteles, recercados de huecos y elementos de refuerzo en esquinas. En cuanto a los huecos en fachada, son de proporción vertical, predominando el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de madera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera y canecillos labrados.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos tallados
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajantes
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cableado sobre fachadas.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

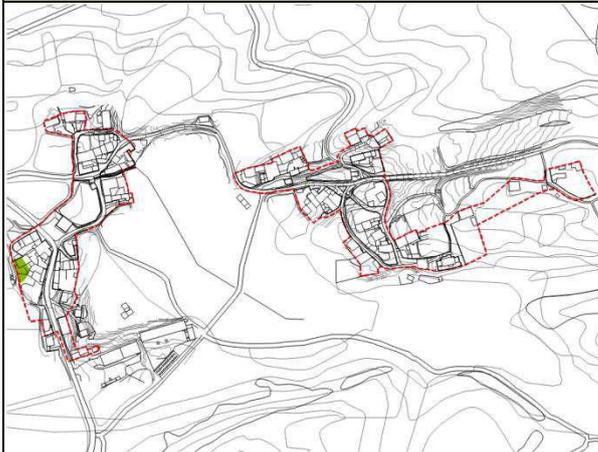
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

58

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 19	2632111VN0423S0001OP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



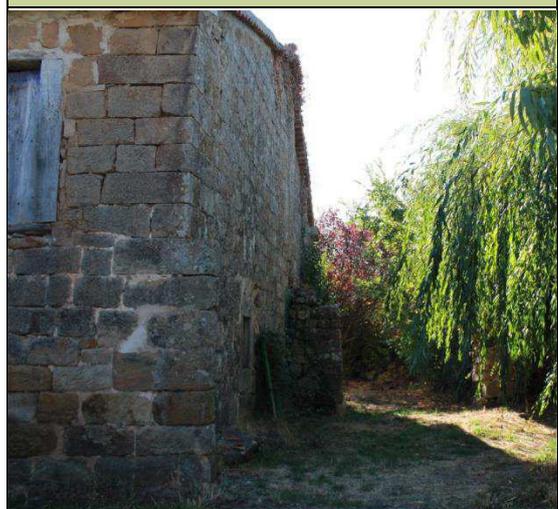
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	528 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	250 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con dos plantas de altura. Su planta es rectangular, y cuenta con un patio en la parte posterior de la parcela. La edificación principal se dispone adosada a la vivienda colindante.

Los muros perimetrales son de piedra irregular, reservando los sillares de mayor tamaño y regularidad para los dinteles, recercados de huecos y elementos de refuerzo en esquinas. En cuanto a los huecos en fachada, son de proporción vertical, predominando el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de madera.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas, con aleros de madera y canecillos labrados.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES	
		1	2	3	4		
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X				
	ESTRUCTURA DE ACERO						
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN						
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X				
	TEJA CERÁMICA MIXTA						
	TEJA CERÁMICA PLANA						
	TEJA DE HORMIGÓN						
	PIZARRA						
	FIBROCEMENTO						
	CUBIERTA PLANA						
	ALERO DE MADERA		X			Canecillos tallados	
	CANALÓN					Sin canalón	
	BAJANTES					Sin bajantes	
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA	X				Dos aguas	
	SILLARES					Sin canalón	
	SILLAREJO						
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA						
	PALETEADO DE MORTERO						
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL						
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO						
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA						
	LADRILLO VISTO						
	ENTRAMADO DE MADERA						
	APLACADOS						
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
	FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
		CARPINTERIA DE ALUMINIO					
CARPINTERIA DE PVC							
CARPINTERIA DE ACERO							
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS						
	TABICUERIA						
	CARPINTERIA INTERIOR						
	ACABADOS						

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Estado de conservación de carpinterías de madera, y llagueado entre sillares en color blanco.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

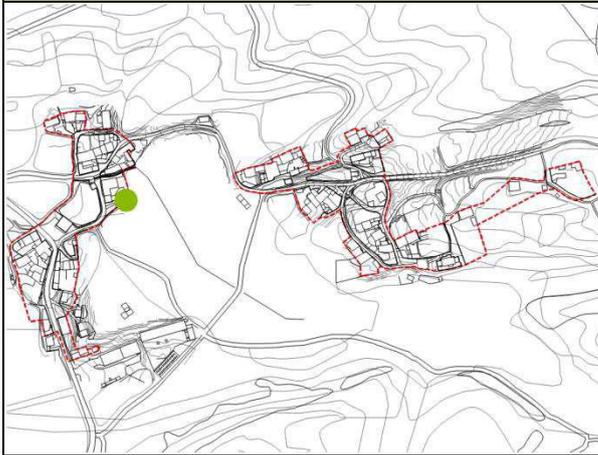
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

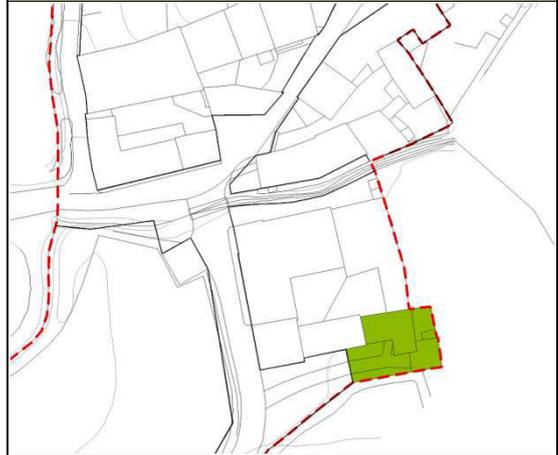
59

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 16	2732401VN0423S0001LP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	242 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	108 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con una sola planta de altura. La construcción principal posee planta en L, y se encuentra retranqueada respecto de la alineación del vial. Tiene un patio delantero, al que se accede a través de una cancela metálica. Recientemente se ha construido al fondo de la parcela un garaje de una planta.

Los muros perimetrales son de mampostería de piedra concertada. Los huecos en fachada tienen carpinterías de madera con contraventanas en el exterior.

Las cubiertas son de teja cerámica mixta, a varias aguas en función de la geometría de la planta de la edificación. Los aleros son de madera, con canchillos labrados y pintados en color blanco. El alero del garaje es de hormigón.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA	X				Canecillos de madera pintada en color blanco.
	CANALÓN					Sin canalón
BAJANTES					Sin bajante	
GEOMETRÍA	X				A varias aguas, en función de la geometría de la planta del edificio	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA	X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO	X				En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA	X				
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO					
	CARPINTERÍA DE PVC					
	CARPINTERÍA DE ACERO		X			En puerta de acceso a parcela
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABIQUERÍA					
	CARPINTERÍA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada principal de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Pintura blanca en aleros de madera.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

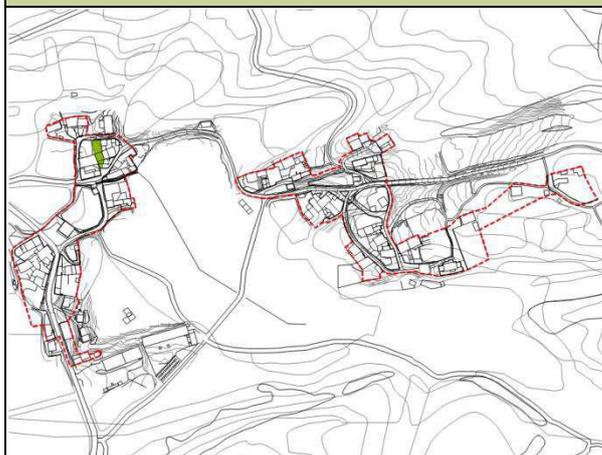
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

60

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Abajo, 33	2733204VN0423S0001BP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	393 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	329 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial, con dos plantas de altura. La planta del edificio principal es prácticamente cuadrada y se encuentra retranqueada respecto de la alineación del vial. En la zona delantera de la parcela se dispone una construcción auxiliar que constituye el acceso a la vivienda, mediante una portada adintelada con cargadero y puerta de madera, en un muro de sillería de piedra rematado por una cubierta de teja cerámica vista y alero de madera.

La edificación principal tiene un pequeño patio delantero. El resto de la parcela está constituido por un patio trasero de grandes dimensiones.

Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular. Las carpinterías son de madera. Destaca en la fachada posterior un hueco vertical en planta primera, recercado con grandes sillares labrados y dintel de directriz curva.

La cubierta se ha rehabilitado recientemente. Se utiliza la teja cerámica mixta como material de cubrición, y cuenta con alero de madera y ventanas de cubierta tipo Velux.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		En portada de acceso a parcela
	TEJA CERÁMICA MIXTA	X				En cubierta de vivienda
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado en tono oscuro
	BAJANTES		X			De acero galvanizado en tono oscuro
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA			X		
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Estado de conservación de las carpinterías de madera.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

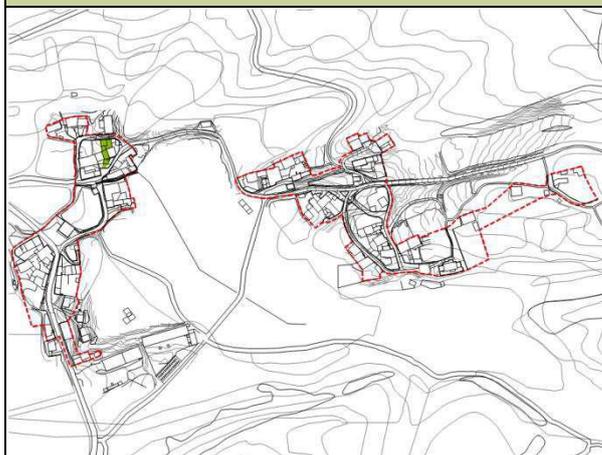
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

61

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Residencial	C/ Barrio de Abajo, 35	2733203VN0423S0001AP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



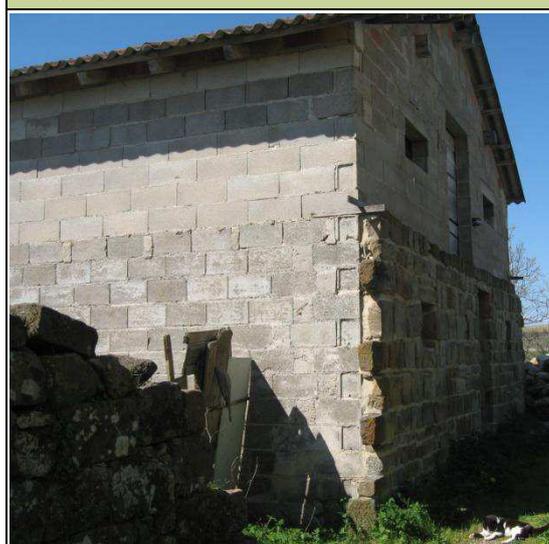
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	381 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	249 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

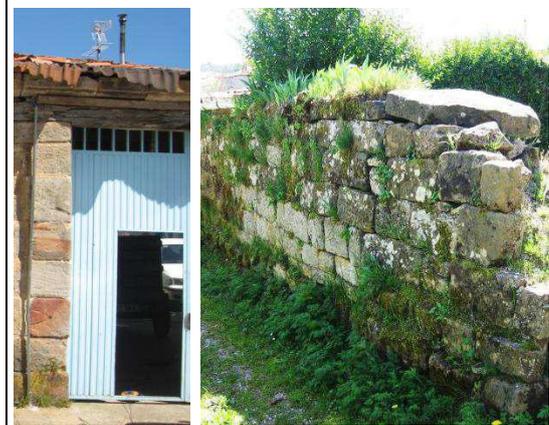
Edificio de uso residencial, con dos plantas de altura. El edificio principal tiene planta rectangular y se sitúa en una posición retranqueada respecto de la alineación de la calle.

El acceso a la parcela se realiza a través de una portada adintelada con cargadero de madera, tejadillo de chapa en mal estado de conservación y puerta metálica en color azul claro no integrada en el entorno.

En la parte delantera de la parcela se ubica una construcción auxiliar de una planta, que da paso a un pequeño patio interior.

La vivienda tiene muros perimetrales de piedra irregular, carpinterías de madera, cubierta de teja cerámica curva en deficiente estado de conservación y aleros de madera.

Detrás de la vivienda se dispone otro patio donde se ha edificado una construcción auxiliar con muros de bloque de hormigón visto y cubierta de fibrocemento con aleros de madera. Esta edificación auxiliar carece de carpinterías. La parcela se delimita mediante un muro de cerramiento de mampostería de piedra concertada, deteriorado en algunos lienzos.



CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN		X			En edificación auxiliar
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA			X		
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO		X			En edificación auxiliar y de chapa en tejadillo de portada de acceso.
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA			X		
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin canalón
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			En portada de acceso y edificación principal
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA				X	Muro de cerramiento posterior
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS		X			De piedra en planta baja de fachada principal de edificación auxiliar	
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			Portón metálico en acceso a parcela (color azul claro)
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como la portada de acceso y el muro de cerramiento de piedra que delimita el fondo de la parcela.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Cubierta de chapa en portón de acceso, puerta metálica de color azul claro, estado de conservación de muro de cerramiento posterior de piedra, estado de conservación de cubierta y aleros de la vivienda y construcción auxiliar de bloque de hormigón visto.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención. Para la construcción auxiliar de bloque de hormigón se asigna el criterio de INTERVENCIÓN DESTRUCTIVA.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

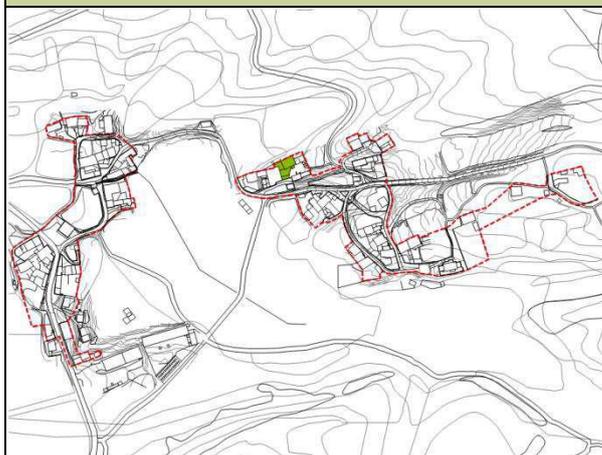
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

62

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 7	2932503VN0423S0001WP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	513 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	749 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial, con dos plantas de altura. La planta es rectangular, y se sitúa en el fondo de la parcela, retranqueada respecto a la alineación del vial. El acceso a la parcela se realiza a través de una portada situada en el muro de cerramiento de piedra delantero, con puerta y cargadero de madera y alero de hormigón con teja cerámica curva. La parcela dispone de un patio interior.

Los muros perimetrales son de mampostería de piedra, utilizándose grandes sillares regulares para recercados de los huecos de fachada, dinteles y refuerzos en esquinas. Uno de los dinteles de piedra está labrado. La zona este de la fachada principal está acabada en enfoscado en tono acorde con la piedra existente. El edificio ha sido sometido a una rehabilitación en la que se han incorporado elementos del lenguaje arquitectónico actual integrados en la edificación tradicional, como contraventanas correderas de acero corten, elementos de evacuación de aguas pluviales, subestructura de acero sobre puerta de garaje y puerta de acceso a la vivienda, etc. La cubierta es de teja cerámica curva, a tres aguas.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA	X				
	ESTRUCTURA DE ACERO	X				En subestructura de fachada sobre puerta de acceso.
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN	X				De acero
	BAJANTES	X				De acero
GEOMETRIA	X				Tres aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES	X				En recercados, dinteles y refuerzos en esquinas
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA	X				
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA	X				En la zona este de la fachada principal
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			Acero corten en contraventanas correderas
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada principal de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, la portada de acceso a parcela y los elementos ornamentales originales como los dinteles de piedra labrados.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

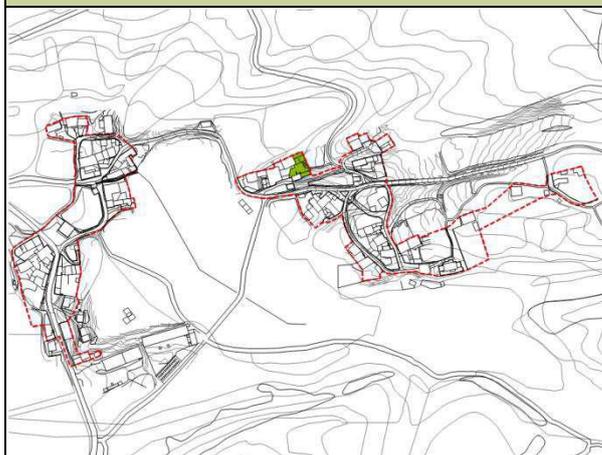
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

63

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 9	2932501VN0423S0001UP	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	658 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	50 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial con una sola planta de altura. Su planta es rectangular, de escasa superficie. Cuenta con un hueco de entrada y una ventana. Los muros perimetrales son de sillería de piedra irregular, y la cubierta es de teja cerámica curva, con un solo faldón.

Además de esta edificación se localizan en la parcela varias estructuras, sin cubierta, a base de muros de piedra, correspondientes a edificaciones preexistentes. En uno de los muros destaca una puerta rematada con un arco de piedra de grandes dovelas. Además existe una construcción auxiliar reciente de una sola altura, con paramentos enfoscados en tono acorde con la piedra.

En el lindero este de la parcela existe una portada de piedra adintelada con cargadero de madera, puerta de acero corten y cubierta mediante tejadillo a cuatro aguas con teja cerámica curva. La parcela se delimita mediante un muro de cerramiento de piedra, con vallado metálico en algunos lienzos.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajante
GEOMETRIA	X				Un solo faldón de cubierta	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregular
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En portada de muro de la fachada este.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada principal de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, la portada de la fachada este y los elementos ornamentales originales como el arco de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Vallados metálicos y ausencia de carpinterías.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

64

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 14	3032207VN0433S	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	372 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	228 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	2 plantas (B+I)
USO ACTUAL	Residencial

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificio de uso residencial con dos plantas de altura. La planta es rectangular, y se ubica al fondo de la parcela, de forma alineada a la edificación colindante. El acceso se realiza desde un espacio libre privado sin delimitar existente en la zona delantera de la parcela. Una parte de la planta de la edificación carece de cubierta en la actualidad.

Los muros perimetrales son de mampostería de piedra, con un revestimiento a base de mortero de cal en mal estado de conservación. Los huecos son de proporción cuadrada, predominando el macizo sobre el vano. Las carpinterías son de madera pintada en color verde, en mal estado, con elementos de rejería en la planta baja, y puerta de acceso con cuarterones. La fachad lateral interior se reviste con chapa.

La cubierta es de teja cerámica curva, a varias aguas en función de la geometría de la planta de la edificación. El alero es de madera y los elementos de evacuación de aguas pluviales son de acero galvanizado en tonos marrones. Los elementos de remate superior de muros son de acero corten.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA			X		
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA		X			
	CANALÓN		X			De acero galvanizado
	BAJANTES		X			De acero galvanizado
GEOMETRIA		X			A varias aguas, en función de la geometría de la edificación	
FACHADA ACABADOS	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA			X		
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL				X	En fachada principal
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO		X			En chimenea
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA				X	
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO			X		En elementos de rejería en planta baja
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P4

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada principal de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Enfoscado en fachada, estado de conservación de carpinterías de madera, revestimiento de chapa en fachada lateral.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

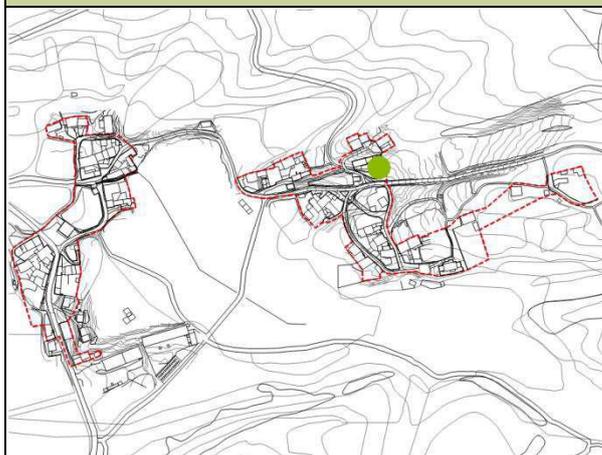
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

65

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 19	3132301VN0433S0001UF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



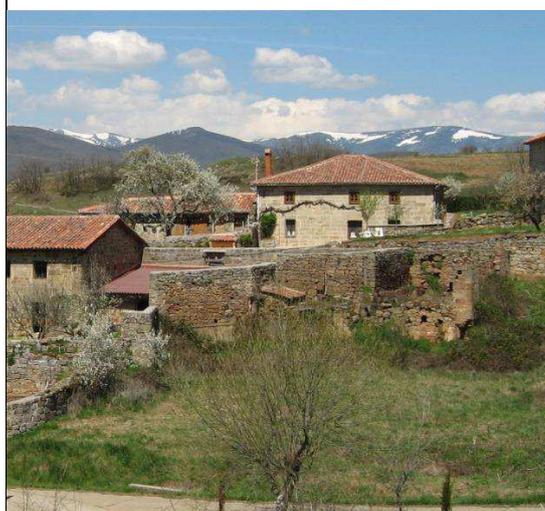
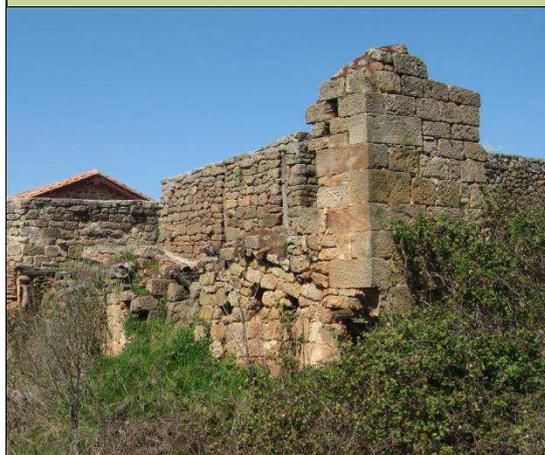
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	400 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	-
USO ACTUAL	Residencial (en ruina)

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial en ruinas. Se conservan únicamente los muros perimetrales de mampostería de piedra y sillares regulares de mayor tamaño en las esquinas. La vegetación invade los restos de la edificación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA				X	En ruina
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					
BAJANTES						
GEOMETRIA						
FACHADA ACABADOS	SILLARES			X		En refuerzo de esquinas
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA			X		Resto de muros
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P4

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar en la medida de lo posible los lienzos de los muros que sean recuperables desde el punto de vista funcional para integrarlos en la nueva edificación, especialmente aquellos constituidos por piedra de sillería regular.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Vegetación invasiva en muros y restos de mampostería desprendidos en parcela.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

66

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	Diseminados 16 (Barrio de Arriba)	001901000VN04C0001YT	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



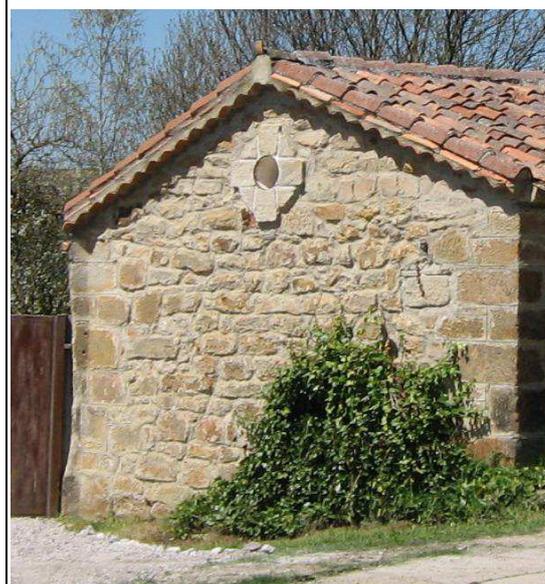
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	495 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	72 m ²
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	1 planta (B)
USO ACTUAL	Vivienda

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial con una sola planta de altura. La planta es rectangular, disponiendo su lado de mayor longitud alineado con el vial de acceso. Desde la calle se accede al patio de parcela a través de un portón de acero de color marrón. La parcela se delimita con un muro de cerramiento de mampostería de piedra.

Los muros perimetrales son de piedra irregular. Predomina el macizo sobre el vano, presentando a la calle únicamente un hueco en la fachada sur a modo de óculo recercado de piedra.

La cubierta es de teja cerámica curva, a dos aguas.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA		X			
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA		X			
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					Sin canalón
	BAJANTES					Sin bajante
GEOMETRIA	X				Dos aguas	
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			Irregulares
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA		X			Muro de cerramiento de parcela.
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA		X			
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO		X			En portón de acceso a parcela.
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar la configuración de la fachada de la edificación original, manteniendo los muros perimetrales de piedra, así como el muro de cerramiento exterior de piedra.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Poste del tendido eléctrico junto a fachada.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN LIBRE, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

67

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 16	3031505VN0433S0001IF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



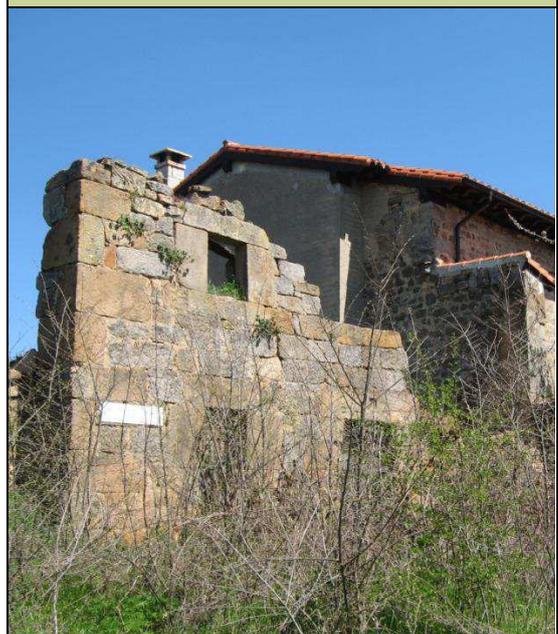
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	181 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	-
USO ACTUAL	Residencial (en ruinas)

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial en ruinas. Se conservan únicamente los muros perimetrales de mampostería de piedra y sillares regulares de mayor tamaño en las esquinas y en recercados de huecos en fachada. La vegetación invade los restos de la edificación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA				X	En ruina
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					
	BAJANTES					
GEOMETRIA						
FACHADA ACABADOS	SILLARES			X		En refuerzo de esquinas y recercos de huecos
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA			X		Resto de muros
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
APLACADOS						
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P4

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar en la medida de lo posible los lienzos de los muros que sean recuperables desde el punto de vista funcional para integrarlos en la nueva edificación, especialmente aquellos constituidos por piedra de sillería regular. Se integrarán los huecos de los muros existentes en la nueva edificación.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Vegetación invasiva en muros y restos de mampostería y vigas de madera desprendidos en parcela. Impacto visual negativo de la medianera vista de la edificación colindante.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

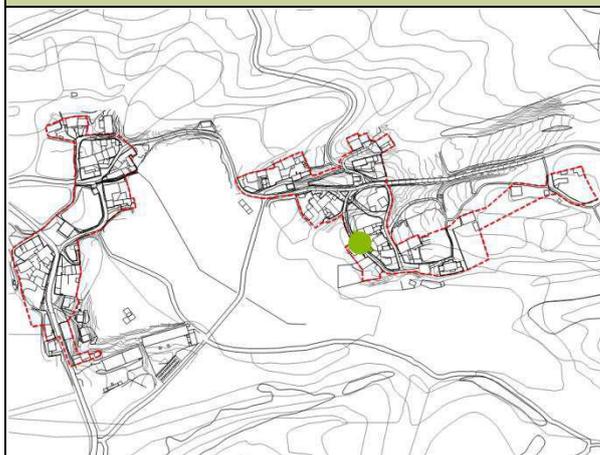
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

68

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Vivienda	C/ Barrio de Arriba, 18	3031506VN0433S0001JF	Privada

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



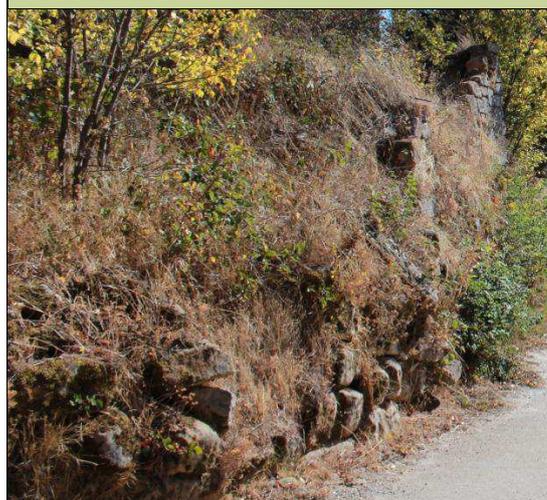
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.900
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	268 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	-
USO ACTUAL	Residencial (en ruinas)

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Edificación de uso residencial en ruinas. Se conservan únicamente algunos muros perimetrales de mampostería de piedra. La vegetación invade los restos de la edificación.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA				X	En ruina
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					
	BAJANTES					
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA					
	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA				X	
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
FACHADA CARPINTERÍAS	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	CARPINTERIA DE ACERO					
	SUELOS					
	TABQUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P4

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar en la medida de lo posible los lienzos de los muros que sean recuperables desde el punto de vista funcional para integrarlos en la nueva edificación.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Vegetación invasiva en muros y restos de mampostería desprendidos en parcela.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN AMBIENTAL, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

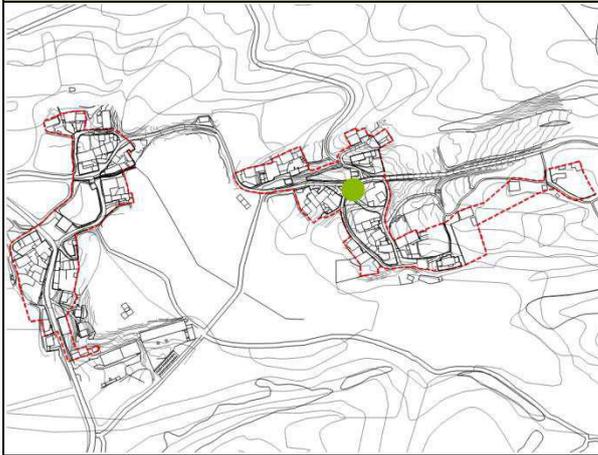
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

69

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Fuente	C/ Barrio de Arriba, s/n	-	Pública

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



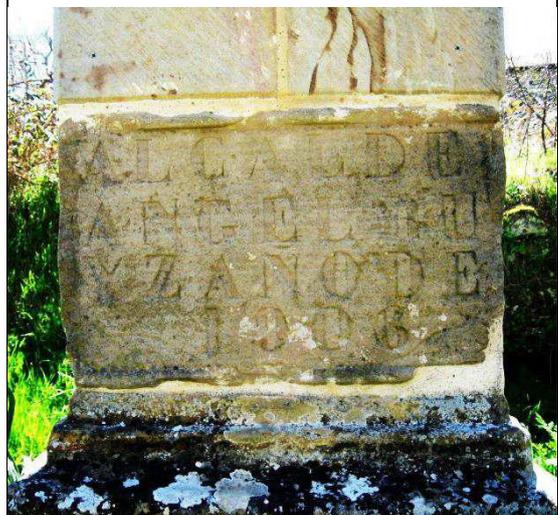
SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	1.906
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	-
USO ACTUAL	Fuente

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Elemento de fuente con pilón en piedra, con tipología de fuente-picota, situado en el Barrio de Arriba. Se ubica en vía pública, y su planta es longitudinal. Los caños se sitúan en la zona central, vertiendo a dos pilones alargados dispuestos a ambos lados de la picota ornamental de piedra. Una placa recoge el texto "Alcalde Angel Ruyz, Año de 1.906".

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA					
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					
BAJANTES						
GEOMETRIA						
FACHADA ACABADOS	SILLARES		X			
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA					
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS						
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN

P3

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER

Conservar el elemento íntegramente.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR

Vegetación invasiva. Adecuación de entorno.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES

Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN

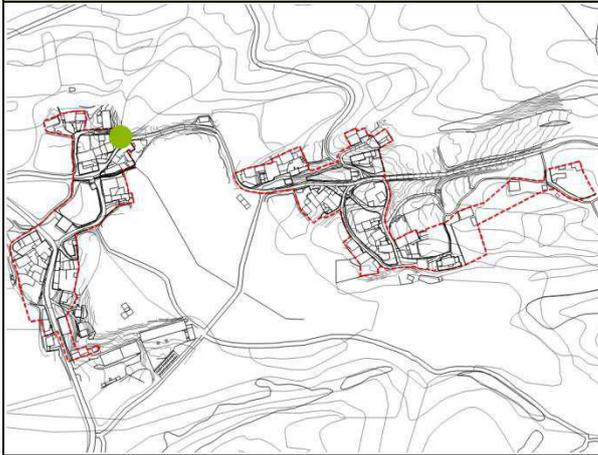
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.

CATALOGO

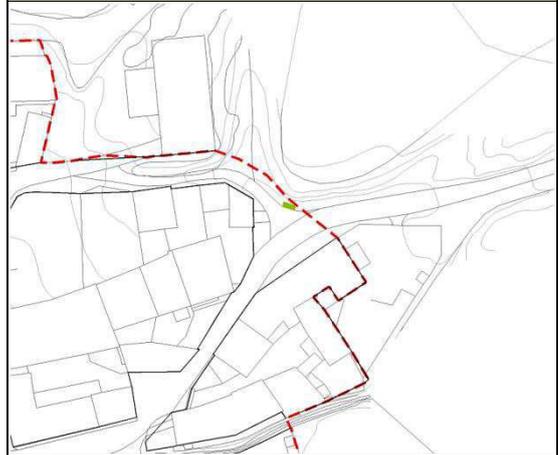
70

DENOMINACIÓN	DIRECCIÓN	REF. CATASTRAL	PROPIEDAD
Abrevadero	C/ Barrio de Abajo, s/n	-	Pública

SITUACIÓN EN EL CONJUNTO HISTÓRICO



SITUACIÓN DE PARCELA



CARACTERÍSTICAS GENERALES

FECHA DE CONSTRUCCIÓN	Desconocida
AUTOR	Desconocido
ESTILO	Arquitectura tradicional
SUPERFICIE DE PARCELA	-
SUPERFICIE CONSTRUIDA	-
ALTURA (Nº DE PLANTAS)	-
USO ACTUAL	Abrevadero

FOTOGRAFÍAS



DESCRIPCIÓN

Elemento de abrevadero tradicional. Se ubica en vía pública, y se dispone longitudinalmente. Su planta es irregular y se encuentra rodeado de vegetación invasiva en su mayor parte.

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS		ESTADO DE CONSERVACIÓN ACTUAL				OBSERVACIONES
		1	2	3	4	
ESTRUCTURA	FORJADOS DE MADERA Y MURO DE CARGA					
	ESTRUCTURA DE ACERO					
	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
CUBIERTA	TEJA CERÁMICA CURVA					
	TEJA CERÁMICA MIXTA					
	TEJA CERÁMICA PLANA					
	TEJA DE HORMIGÓN					
	PIZARRA					
	FIBROCEMENTO					
	CUBIERTA PLANA					
	ALERO DE MADERA					
	CANALÓN					
	BAJANTES					
FACHADA ACABADOS	GEOMETRIA					
	SILLARES					
	SILLAREJO					
	MAMPOSTERÍA CONCERTADA					
	MAMPOSTERÍA ORDINARIA		X			
	PALETEADO DE MORTERO					
	ENFOSCADO MORTERO DE CAL					
	ENFOSCADO MORTERO DE CEMENTO					
	ENFOSCADO MORTERO MONOCAPA					
	LADRILLO VISTO					
	ENTRAMADO DE MADERA					
	APLACADOS					
	PIEZAS CERÁMICAS ESMALTADAS					
FACHADA CARPINTERÍAS	CARPINTERÍA DE MADERA					
	CARPINTERIA DE ALUMINIO					
	CARPINTERIA DE PVC					
	CARPINTERIA DE ACERO					
DISTRIBUCIÓN INTERIOR	SUELOS					
	TABICUERIA					
	CARPINTERIA INTERIOR					
	ACABADOS					

* 1: BUENO, 2: ACEPTABLE, 3: DEFICIENTE, 4: MALO

GRADO DE PROTECCIÓN	P3
----------------------------	-----------

ELEMENTOS SINGULARES A PROTEGER
Conservar el elemento íntegramente.

IMPACTOS NEGATIVOS A ELIMINAR
Vegetación invasiva. Adecuación de entorno.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN
Se asigna para este elemento catalogado el criterio de INTERVENCIÓN INTERPRETATIVA, aplicándose la regulación de los tipos de actuaciones permitidas, autorizables y prohibidas establecida en la Normativa del Plan Especial para este criterio de intervención.

OBRAS PERMITIDAS O AUTORIZABLES
Según las condiciones establecidas en la Normativa del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico.

CONDICIONES DE USO Y EDIFICACIÓN
Según ordenanza del P.G.O.U., con las limitaciones establecidas en el presente Plan Especial.