

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO  
DE CANDUELA. AGUILAR DE CAMPOO (PALENCIA)**

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**

ABRIL 2014

---

**DN-PO**

Documentación Normativa

**PLANOS**

Promotor:



Excmo. Ayuntamiento  
de Aguilar de Campoo

Empresa Redactora:



# PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA. AGUILAR DE CAMPOO

## SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA

DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN

# DN-PO

### Equipo Redactor:

Magdalena Barreales Caballero  
Javier Ruiz Sánchez  
Javier Alonso Vicente  
Soraya Juárez González  
Sergio Ordás Llamazares  
Nuria Iburguren Fernández  
Carmen Cordero González  
Armando López Hernández  
Inés Suárez Santos  
Marta Gayo Modino  
M<sup>a</sup> Luz Prieto Rodríguez  
Dulce M<sup>a</sup> Pérez Benavides  
Noelia Yugueros Anta  
Miguel Ángel García Angulo  
M<sup>a</sup> Teresa Fernández Fernández  
Marianela Láiz Vargas

Ingeniero de Caminos, C. y P.  
Doctor Arquitecto  
Arquitecto  
Arquitecto  
Ingeniero de Caminos, C. y P.  
Ingeniero de Caminos, C. y P.  
Lda. Ciencias Ambientales  
Ldo. Geografía  
Lda. Derecho  
Lda. Derecho  
Ingeniero Agrónomo  
Delineante  
Delineante  
Delineante  
Administrativo  
Administrativo

### Dirección técnica (redactores):

Félix Álvarez Álvarez  
arquitecto



Rubén Fernández Rodríguez  
arquitecto

### Promotor:



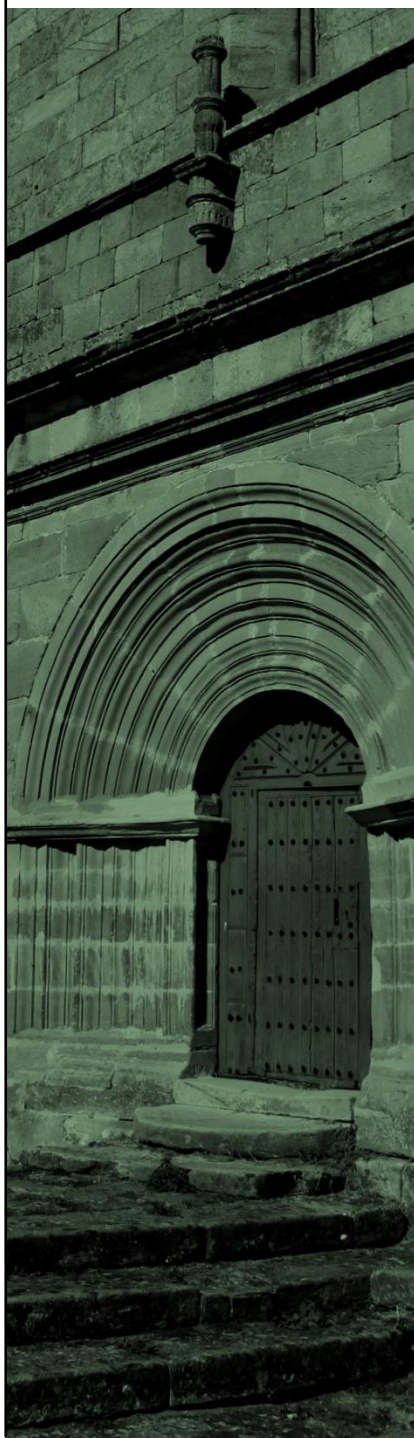
Excmo. Ayuntamiento  
de Aguilar de Campoo

C/ Modesto Lafuente 1  
34800 Aguilar de Campoo (Palencia)

### Empresa Redactora:



Avda. Ordoño II, 27  
24001 León



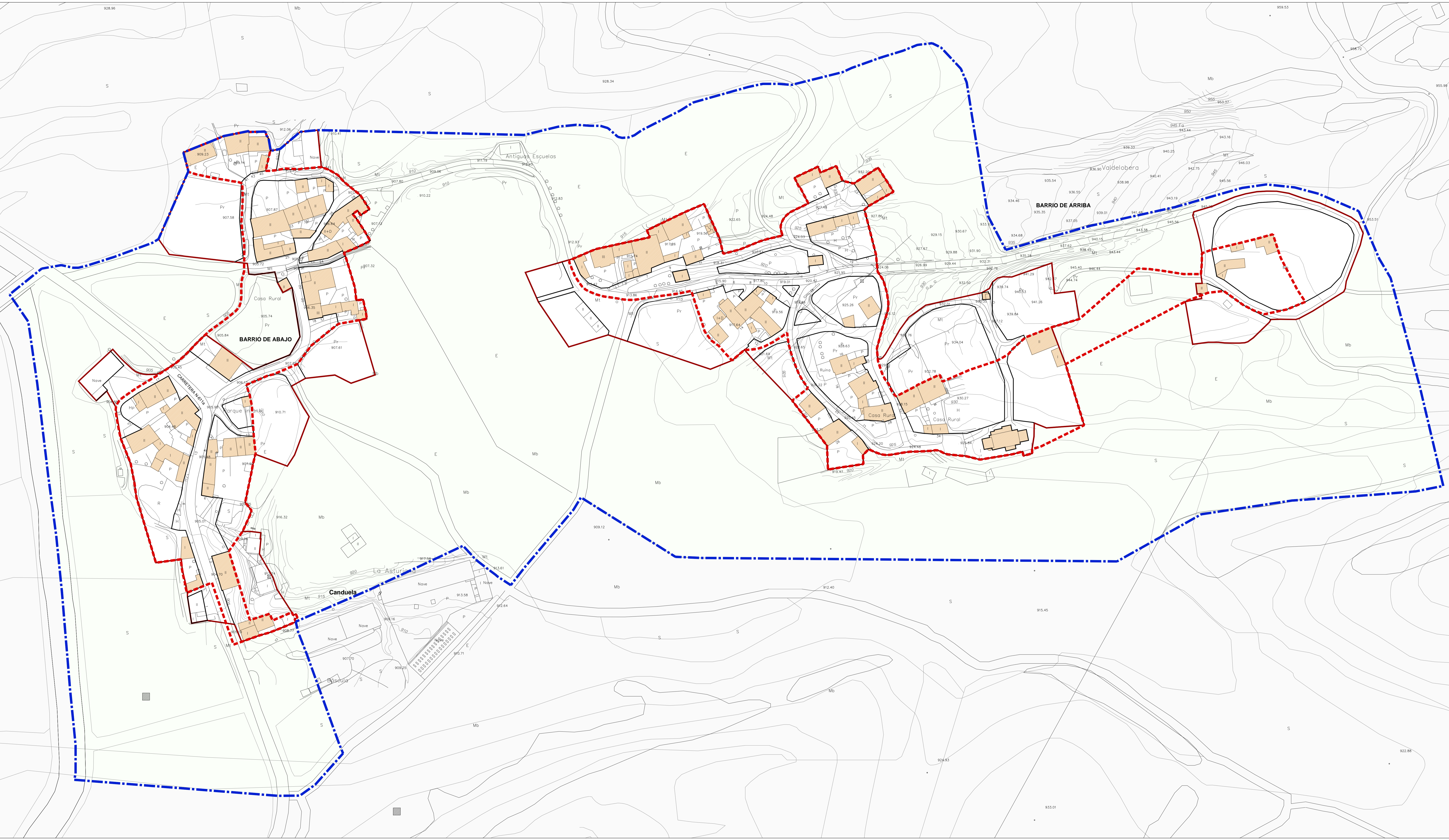
INDICE DE PLANOS DE ORDENACIÓN	
Nº plano	Título del plano
PO-01	Delimitación del P.E.P.C.H. y del Conjunto Histórico
PO-02	Dotaciones Urbanísticas
PO-03	Planeamiento Urbanístico. P.G.O.U.
PO-04	Catálogo Arquitectónico
PO-05	Protección Arqueológica
PO-06	Actuaciones Propuestas
PO-07	Áreas de Rehabilitación Integral
PO-08	Alteraciones de Edificabilidad y Volumetría

**DELIMITACIÓN DEL P.E.P.C.H.**

- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C.)
- - - Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico (P.E.P.C.H.)
- Manzanas
- Edificaciones del Ámbito del Conjunto Histórico

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

- Suelo Urbano
- Suelo Rústico



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA**  
Aguilar de Campoo (Palencia)

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
Documentación Normativa: Planos de Ordenación\_DN-PO

**PO-01**

ABRIL 2014 e: 1/1.000

**Delimitación del P.E.P.C.H. y del Conjunto Histórico**

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilar de Campoo  
Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto  
Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto



**DOTACIONES URBANÍSTICAS**

**EQUIPAMIENTOS**

- Equipamiento Sociocultural
- Equipamiento Religioso
- Equipamiento de Cementerio
- Equipamiento Sanitario-Asistencial

**ESPACIOS LIBRES**

- Espacios Libres

**VIAS PÚBLICAS**

- Pavimento de mezcla bituminosa / riego asfáltico
- Pavimento de hormigón
- Pavimento de tierra
- Pavimento de baldosa pétreas

**SERVICIOS URBANOS**

**RED DE SANEAMIENTO**

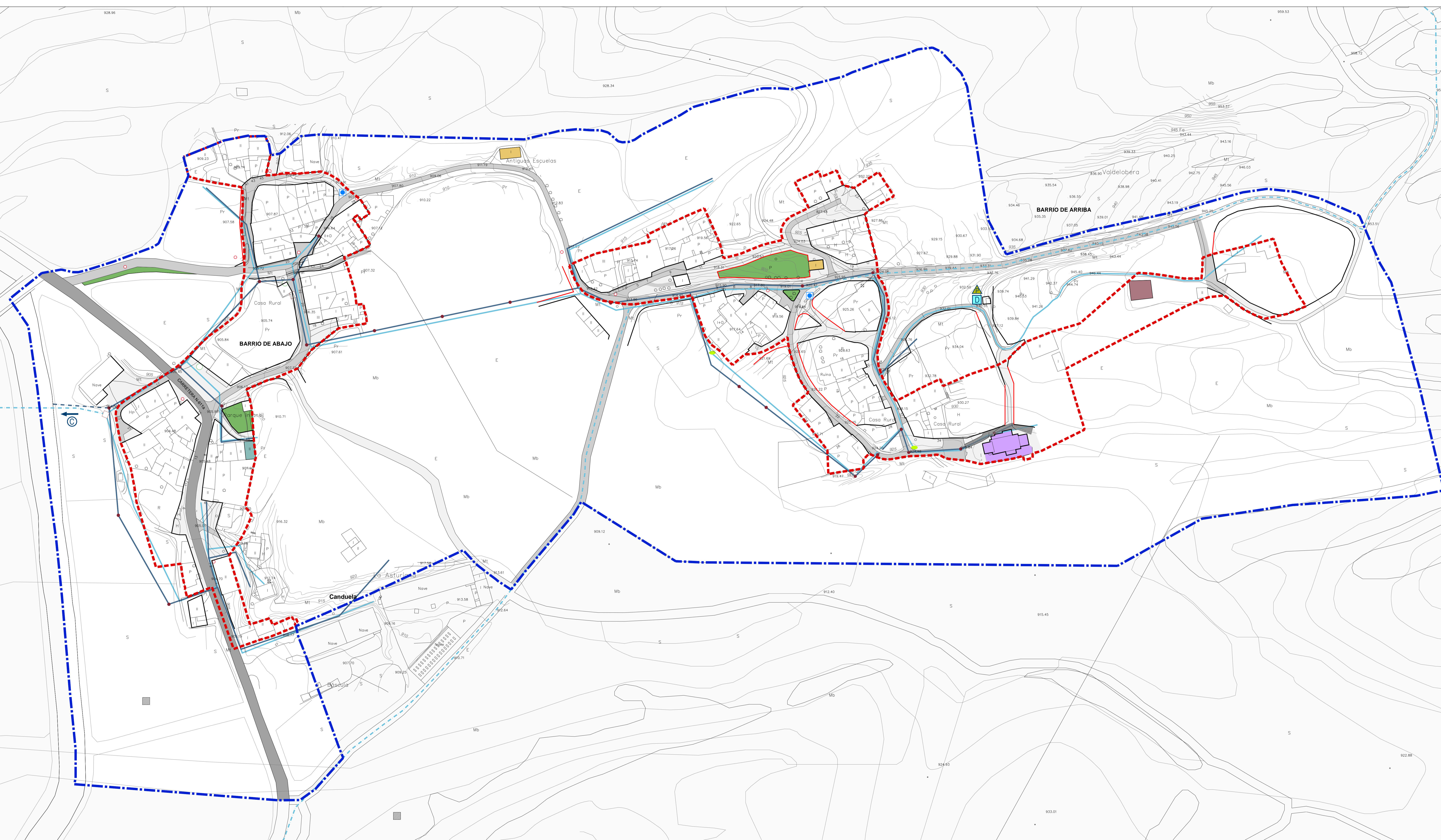
- Emisario
- Colector de fibrocemento de 300 mm de diámetro
- Pozo de saneamiento
- Sumidero

**RED DE ABASTECIMIENTO**

- Conducción
- Red de Distribución de PVC de 63 mm de diámetro
- Captación de agua
- Depósito regulador
- Sistema de potabilización
- Boca de riego
- Válvulas de corte
- Fuente - Abrevadero
- Hidrante

**OTRAS DELIMITACIONES**

- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C.)
- Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico
- Alineación Prevista según Planeamiento
- Alineación Existente según Planeamiento





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA**  
Aguilar de Campo (Palencia)

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
Documentación Normativa: Planos de Ordenación \_DN-PO

PO-02

ABRIL 2014 e: 1/1.000

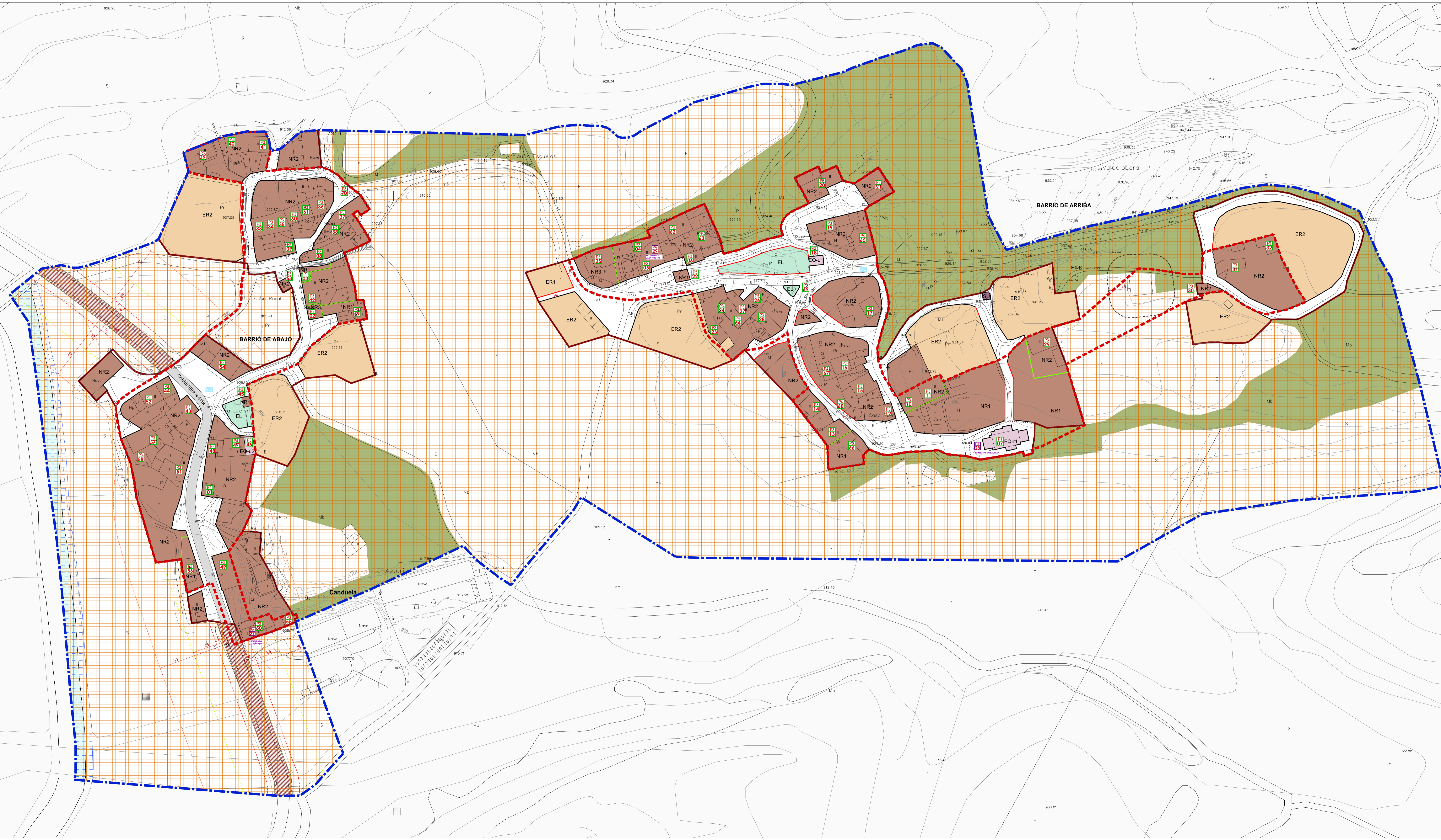
**Dotaciones urbanísticas**

Promotor:  Ayuntamiento de Aguilar de Campo

Dirección Técnica:  Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto

Equipo Redactor:  Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto

 Consorcio Ampar



**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

**SUELO URBANO**

- SU Límite del Suelo Urbano
- EP3 Altura Máxima Ordenanza
- Alineación Prevista
- Alineación Existente
- Cambio de Alturas

**ORDENANZAS EN SUELO URBANO CONSOLIDADO**

- NR Núcleo Rural
- ER Extensión Rural
- EL Espacio Libre Público
- SU Servicios Urbanos
- EQ Equipamiento público/privado

**SISTEMAS GENERALES**

- SG-VP SSGG de Vías Públicas

**SUELO RÚSTICO**

- S.R. Común
- S.R. con Protección Cultural
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN NATURAL
- SRPN-MP Montes de Utilidad Pública
- SRPN-CR Cauces y Riberas
- SUELO RÚSTICO CON PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPI Carreteras
- SRPI Líneas Eléctricas

**OTRAS DELIMITACIONES**

**CATÁLOGO**

- Identificador de BIC y entorno de protección
- Nivel de Protección P1, P2, P3, P4
- Identificador de la Ficha del Catálogo
- Delimitación de yacimientos en Suelo Urbano
- Nivel de Protección Arqueológica
- Identificador de la Ficha de Yacimiento Arqueológico del Catálogo del P.G.O.U.
- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C)
- Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico

**CARRETERAS**

- Límite de Dominio Público
- Límite de Servidumbre
- Límite de Edificación
- Límite de Alsección

**OTROS**

- Límite de Edificación Cementerios

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA**  
Aguilar de Campoo (Palencia)

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
Documentación Normativa: Planos de Ordenación\_DN-PO

**PO-03**

ABRIL 2014 e: 1/1.000

**Planeamiento Urbanístico. P.G.O.U.**

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilar de Campoo  
Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto  
Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto

CATALOGO

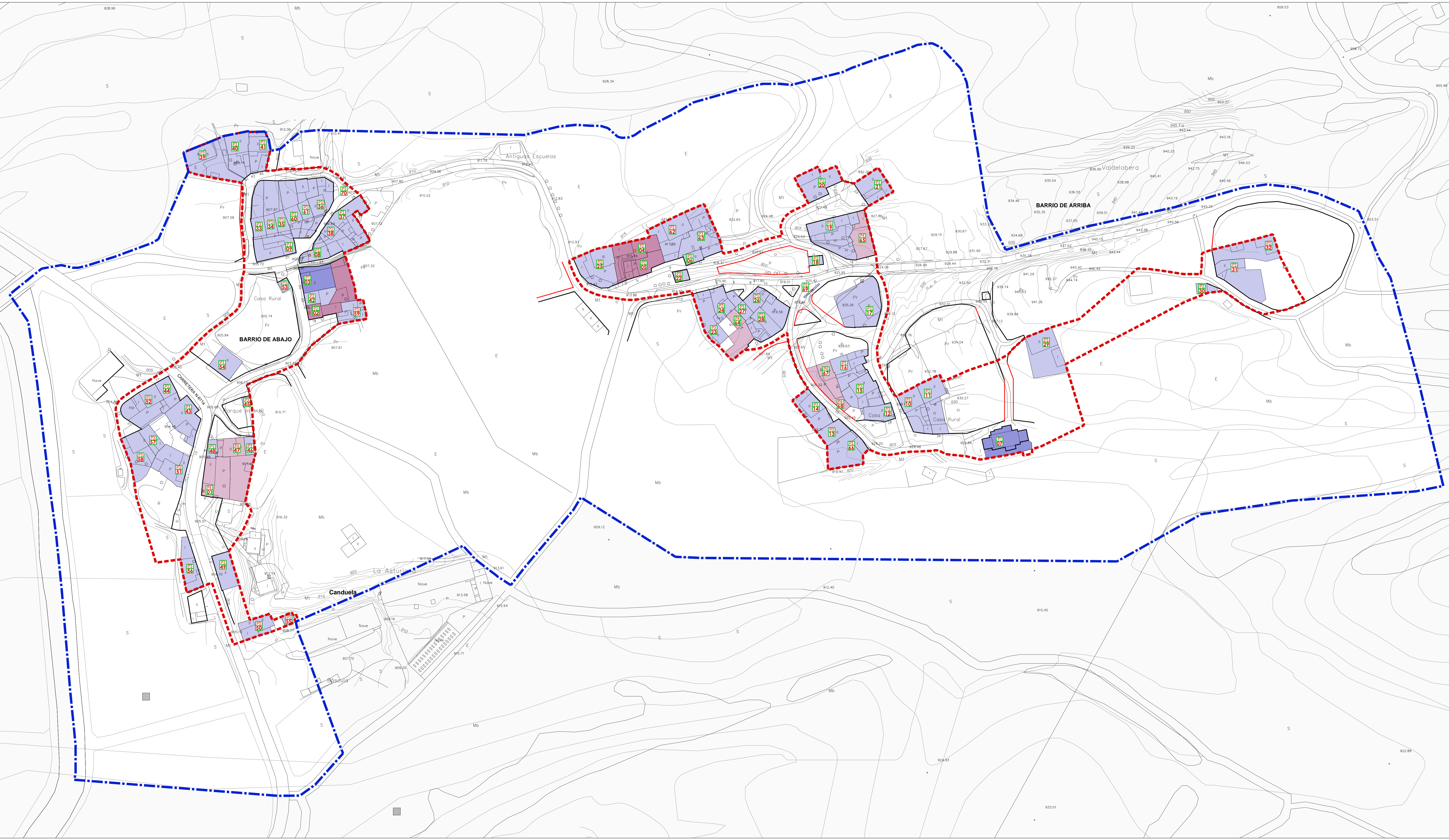
	Protección P1	Identificador de la Ficha del Catálogo
	Protección P2	
	Protección P3	
	Protección P4	
	Escudos	

	Nivel de Protección	P1
	Nivel de Protección	P2
	Nivel de Protección	P3
	Nivel de Protección	P4
	Número de ficha de catálogo	

OTRAS DELIMITACIONES

- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C.)
- Entorno de Protección del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (Delimitación del P.E.P.C.H.)
- Alineación Prevista según Planeamiento
- Alineación Existente según Planeamiento





**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA**  
Aguilar de Campo (Palencia)

SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA

Documentación Normativa: Planos de Ordenación\_DN-PO

**PO-04**

ABRIL 2014 e: 1/1.000

**Catálogo arquitectónico**

Promotor: Ayuntamiento de Aguilar de Campo

Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto

Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto

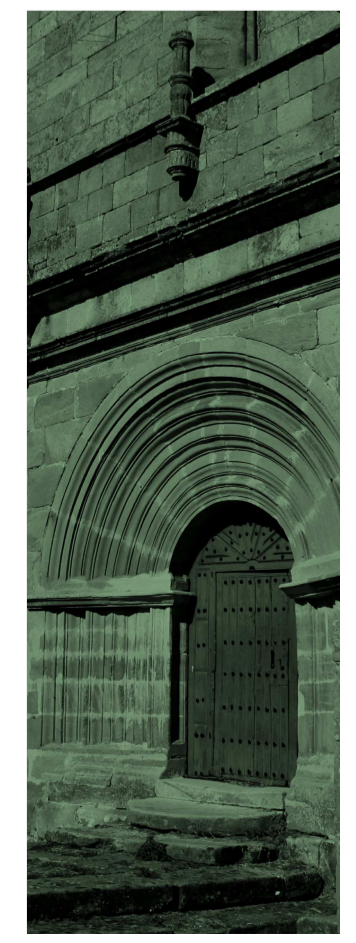
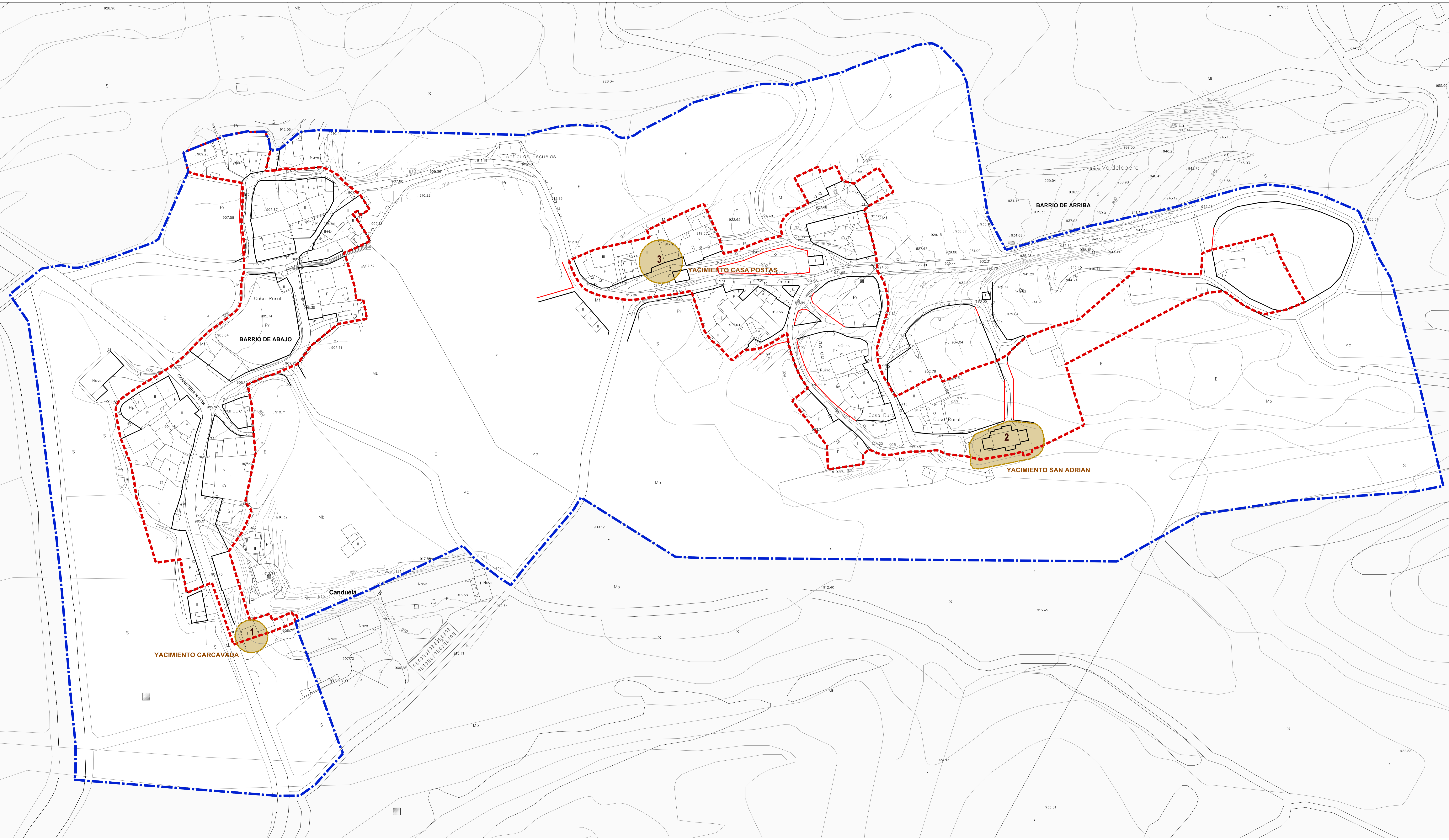
estudio arpa

PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

1 Ámbito de Cautela arqueológica. (Nº de Ficha del Catálogo Arqueológico del P.E.P.C.H.)

OTRAS INDICACIONES

- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C)
- - - Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico
- Alineación Existente según Planeamiento
- Alineación Existente según Planeamiento



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL  
 CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA  
 Aguilar de Campoo (Palencia)

SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA  
 Documentación Normativa: Planos de Ordenación \_DN-PO

**PO-05**  
 ABRIL 2014 e: 1/1.000

Protección arqueológica

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilar de Campoo  
 Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto  
 Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto  
 conicon



## ACTUACIONES PROPUESTAS

### ACTUACIONES DE URBANIZACIÓN

- UR- Ámbitos de actuación de mejora de la urbanización en el Conjunto Histórico
- UR-1 Actuación de urbanización en viales incluidos en itinerarios culturales y turísticos
- UR-2 Actuación de urbanización en el resto de viales del Conjunto Histórico

### ACTUACIONES DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS

- A-1. Adecuación de la plaza de acceso al Conjunto Histórico
- A-2. Adecuación del cauce del Arroyo de Valdelebera a su paso por el Conjunto Histórico
- A-3. Adecuación del entorno de la Fuente
- A-4. Adecuación del entorno de la Iglesia parroquial de San Adrián

### ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

- ARI-1. Área de Rehabilitación Integral del Barrio de Abajo
- ARI-2. Área de Rehabilitación Integral del Barrio de Arriba
- ARI-3. Área de Rehabilitación Integral del Barrio de Somavilla

### ACTUACIONES DE CARACTERIZACIÓN DE ITINERARIOS

- CI-0 Señalización de inicio de itinerarios. Punto de información general del Conjunto Histórico
- CI-1 Itinerario principal. Elementos de mayor interés cultural  
Señalización de los principales elementos con valores culturales  
E-1 Casones en la plaza de acceso al Conjunto Histórico  
E-2 Casona y escudo  
E-3 Casa-Torre "La Torrona"  
E-4 Ermita de San Pedro  
E-5 Vivienda tradicional con balcón corrido  
E-6 Arco  
E-7 Escudo  
E-8 Arco  
E-9 Escudo  
E-10 Abrevadero tradicional  
E-11 Arco  
E-12 Casona blasonada "Casa de las Postas"  
E-13 Antiguas Escuelas  
E-14 Fuente  
E-15 Iglesia Parroquial de San Adrián
- CI-2 Itinerario secundario. Conjunto de necrópolis medievales  
Señalización y acondicionamiento del entorno de las necrópolis  
N-1 Necrópolis de San Adrián  
N-2 Necrópolis de la Casa de Postas  
N-3 Necrópolis de la Carcavada
- CI-3 Itinerario hacia la ermita de Santa María  
Conectividad con itinerario de la ermita de Santa María
- CI-4 Itinerario de la Carrera de los Burros  
(Itinerario alternativo entre el Barrio de Arriba y el Barrio de Abajo)

### ACTUACIONES DE DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS

- P-1 Localizaciones para la nueva dotación de plazas de aparcamiento  
P-1 Aparcamiento en la zona de acceso al Conjunto Histórico

### OTRAS INDICACIONES

- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C.)
- Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico
- Alineación Prevista según Planeamiento
- Alineación Existente según Planeamiento



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL  
CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA  
Aguilar de Campoo (Palencia)**

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**

Documentación Normativa: Planos de Ordenación\_DN-PO

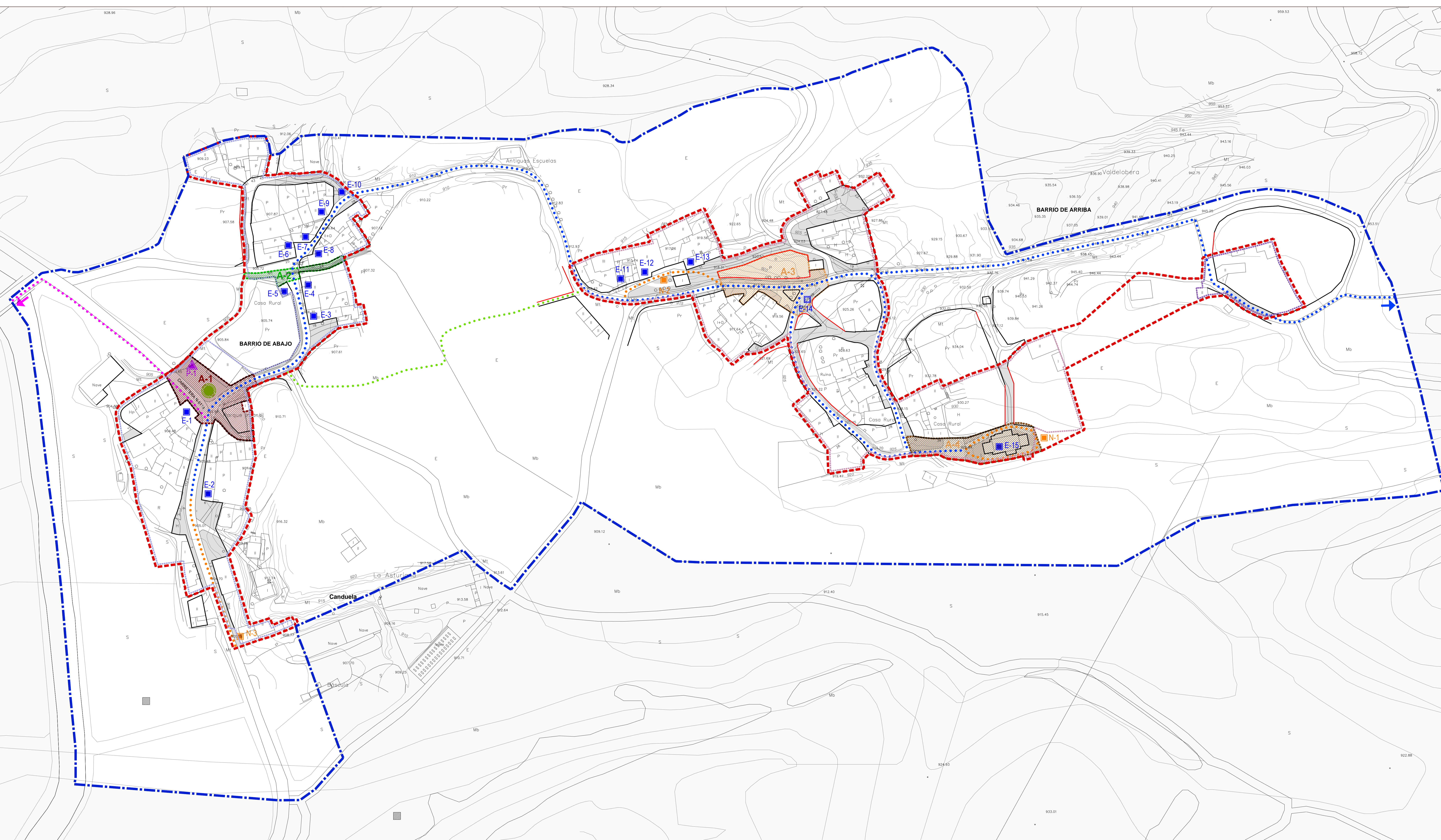
**PO-06**

ABRIL 2014 e: 1/1.000




**Actuaciones propuestas**

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilar de Campoo  
Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto  
Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto







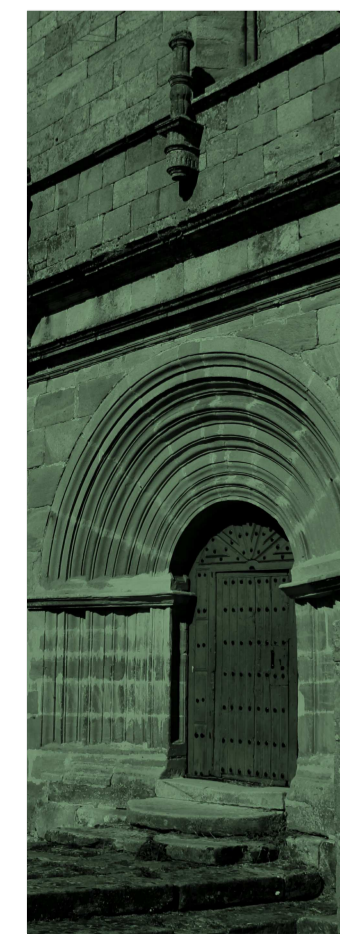
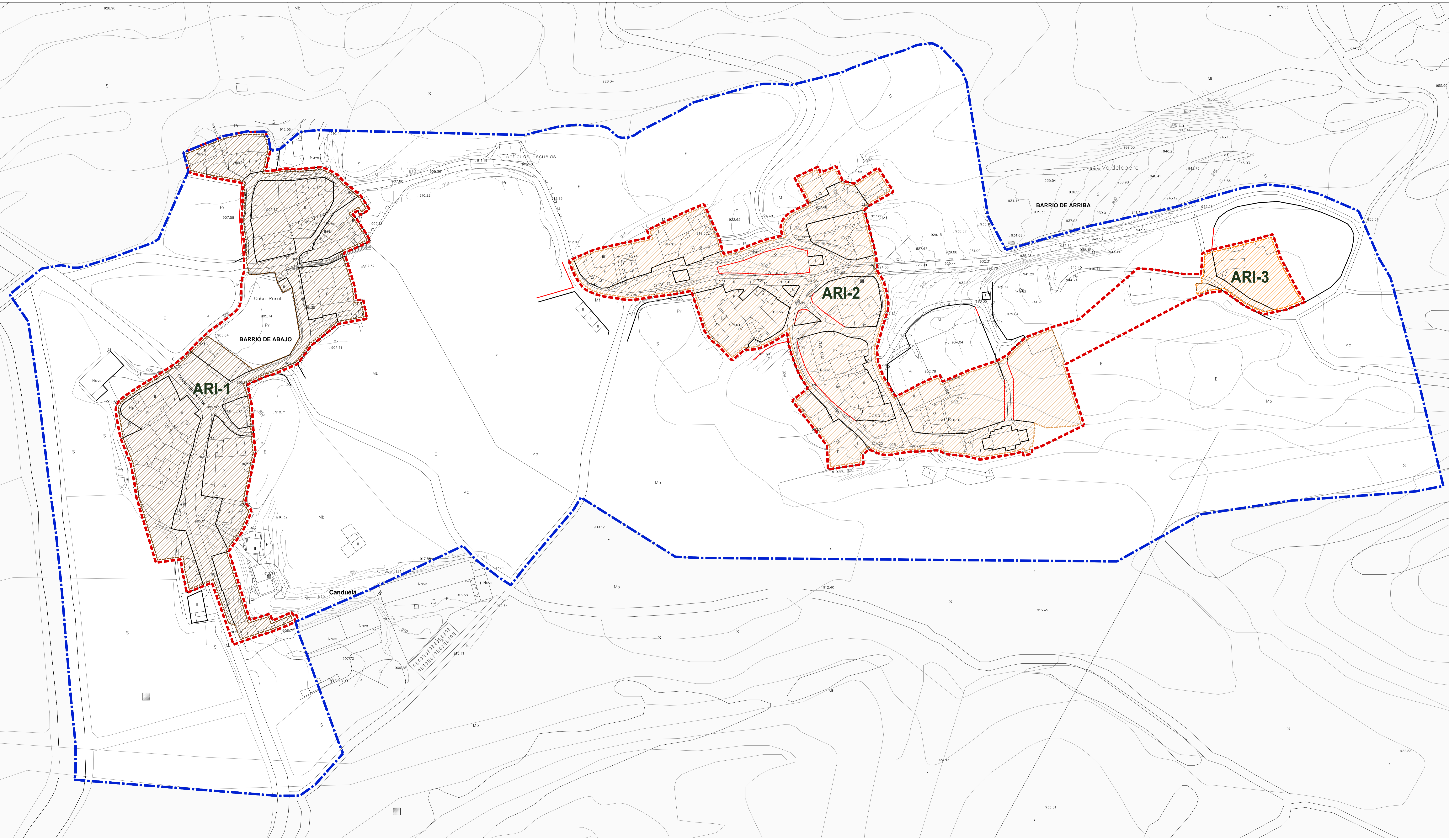


**ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL**

-  ARI-1. Área de Rehabilitación Integral del Barrio de Abajo
-  ARI-2. Área de Rehabilitación Integral del Barrio de Arriba
-  ARI-3. Área de Rehabilitación Integral del Barrio de Somavilla

**OTRAS INDICACIONES**

-  Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C.)
-  Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico
-  Alineación Prevista según Planeamiento
-  Alineación Existente según Planeamiento




**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA**  
Aguilar de Campo (Palencia)

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
Documentación Normativa: Planos de Ordenación\_DN-PO

**PO-07**  
ABRIL 2014 e: 1/1.000

**Áreas de Rehabilitación Integral**

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilar de Campo  
 Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto  
 Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto  


### ALTERACIONES DE EDIFICABILIDAD Y VOLUMETRÍA

#### INCREMENTO DEL NÚMERO MÁXIMO DE PLANTAS EDIFICABLES

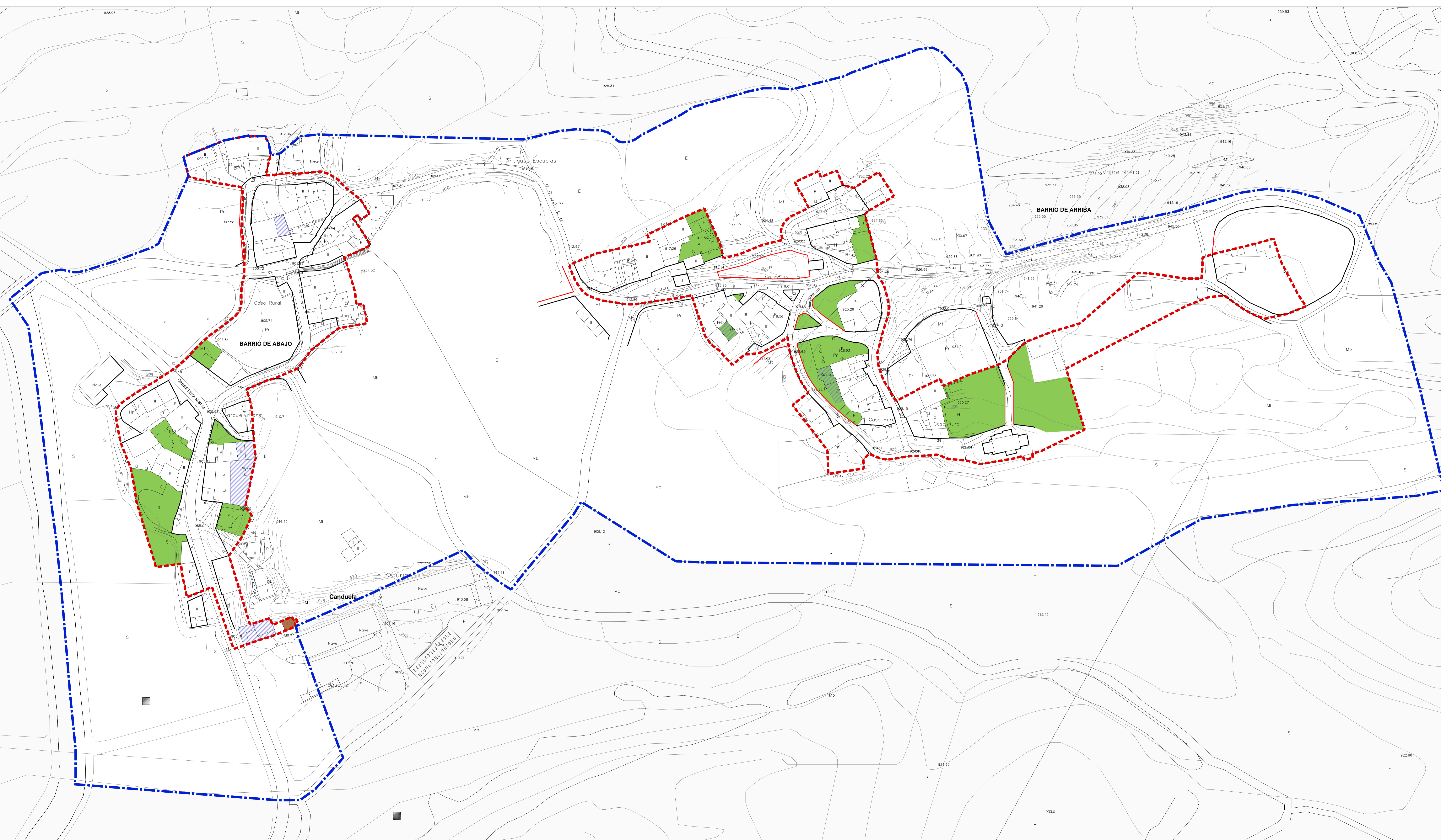
- Tipo:** Incremento de altura de edificaciones existentes situadas en manzanas con altura predominantemente mayor
- Justificación:** Mantener la altura de cornisa característica del frente de manzana.
- Tipo:** Incremento de altura en solares sin edificar
- Justificación:** Adecuar la altura de la nueva edificación a la altura del frente de manzana

#### ALTERACIÓN DE LA ESTRUCTURA PARCELARIA

- Alteración de la estructura parcelaria en parcelas situadas en el interior de la manzana sin acceso a la vía pública en el ámbito del Conjunto Histórico de Canduela

#### OTRAS INDICACIONES

- Delimitación del Conjunto Histórico del Pueblo de Canduela (B.I.C.)
- Delimitación del Plan Especial de Protección de Conjunto Histórico
- Alineación Prevista según Planeamiento
- Alineación Existente según Planeamiento



**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE CANDUELA**  
Aguilar de Campo (Palencia)

**SEGUNDA INFORMACIÓN PÚBLICA**  
Documentación Normativa: Planos de Ordenación\_DN-PO

**PO-08**

ABRIL 2014 e: 1/1.000

**Alteraciones de Edificabilidad y Volumetría**

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Aguilar de Campo

Dirección Técnica: Rubén Fernández Rodríguez, arquitecto

Equipo Redactor: Efraín Álvarez Álvarez, arquitecto